

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Paenurga

registrikood: 80321913

tänava/talu nimi, Pae 1

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76610

e-posti aadress: elmetp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Paenurga tegutseb iseseisvalt alates 2011 aastast.

KÜ Paenurga tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu võttis vastu 2011. aastal laenu SEB Ühispanangast summas 56258 eur elamu renoveerimiseks.

2012. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26932 eur ja kulud olid 24935 eur.

Korterühistu tööd korraldab korterühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 133	3 297	
Nõuded ja ettemaksed	2 649	2 577	2
Kokku käibevara	10 782	5 874	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	52 048	54 054	2
Kokku põhivara	52 048	54 054	
Kokku varad	62 830	59 928	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 006	1 924	3,5
Võlad ja ettemaksed	939	1 238	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 578	1 321	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 523	4 483	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 048	54 054	3,5
Kokku pikaajalised kohustused	52 048	54 054	
Kokku kohustused	61 571	58 537	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-143	0	
Aruandeaasta tulem	-132	-143	
Kokku netovara	1 259	1 391	
Kokku kohustused ja netovara	62 830	59 928	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 004	5 550	6
Muud tulud	19 928	8 932	5
Kokku tulud	26 932	14 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 726	-13 358	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 209	-1 010	
Kokku kulud	-24 935	-14 368	
Põhitegevuse tulem	1 997	114	
Finantstulud ja -kulud	-2 129	-257	5
Aruandeaasta tulem	-132	-143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 997	114	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 853	-57 021	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 040	4 483	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 890	-52 424	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	56 258	5
Saadud laenude tagasimaksed	-1 925	-280	5
Makstud intressid	-2 129	-257	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 054	55 721	
Kokku rahavood	4 836	3 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 297	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 836	3 297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 133	3 297	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.01.2011	1 534		1 534
Aruandeaasta tulem		-143	-143
31.12.2011	1 534	-143	1 391
Aruandeaasta tulem		-132	-132
31.12.2012	1 534	-275	1 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paenurga raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	643	643		
Muud nõuded	54 054	2 006	8 838	43 210
Laenunõuded	54 054	2 006	8 838	43 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 697	2 649	8 838	43 210
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	653	653		
Muud nõuded	55 978	1 924	8 505	45 549
Laenunõuded	55 978	1 924	8 505	45 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 631	2 577	8 505	45 549

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	54 054	2 006	8 838	43 210	3.8%	EUR	12.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	54 054	2 006	8 838	43 210			
Laenukohustused kokku	54 054	2 006	8 838	43 210			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	55 978	1 924	8 505	45 549	3.8 %	EUR	12.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	55 978	1 924	8 505	45 549			
Laenukohustused kokku	55 978	1 924	8 505	45 549			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	939	939		
Kokku võlad ja ettemaksed	939	939		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 238	1 238		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 238	1 238		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

2012. aastal laekusid remonditasud elanikelt 5927 eurot, Kredex-lt laekus toetus 19928 eurot. KÜ Paenurga võttis vastu 2011. aastal laenu SEB Ühispangast summas 56258 eurot elamu renoveerimiseks, laenu tasuti 2012. aastal 1925 eurot. Korterühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 16544 eurot, intressikulud laenudelt olid 2129 eurot. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2011 olid 1321 eurot. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 on 6578 eurot. Laenu kohustus seisuga 31.12.2012 moodustab 54054 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 077	867	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 927	4 580	5
Maamaks	0	103	
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 004	5 550	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	54 697	60 928	56 631	57 300

Korterühistu ei ole arvestanud juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatusel liikmete allkirjad 2012 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning korteriühistu Paenurga liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



Elmet Puhm

juhatuse esimees

Meelis Raukas

juhatuse liige



Mait Põldmaa

juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elmetp@gmail.com