

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Pae tn 1 korteriühistu

registrikood: 80321913

e-posti aadress: elmetp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Pae tn 1 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2011 aastast.

Keila linn, Pae tn 1 korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu võttis vastu 2011. aastal laenu SEB Ühispanangast summas 56258 eur elamu renoveerimiseks ja 2012. aasta jooksul olid tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniike elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6022 eur ja kulud olid 4486 eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 015	6 954	
Nõuded ja ettemaksed	3 066	2 940	6
Kokku käibevarad	11 081	9 894	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 286	40 804	6
Kokku põhivarad	38 286	40 804	
Kokku varad	49 367	50 698	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 527	2 431	2
Võlad ja ettemaksed	670	466	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 877	6 895	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 074	9 792	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 286	40 804	2
Kokku pikaajalised kohustised	38 286	40 804	
Kokku kohustised	49 360	50 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 432	-1 286	
Aruandeaasta tulem	-95	-146	
Kokku netovara	7	102	
Kokku kohustised ja netovara	49 367	50 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 022	5 529	4,5
Kokku tulud	6 022	5 529	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 314	-2 737	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 172	-1 224	
Kokku kulud	-4 486	-3 961	
Põhitegevuse tulem	1 536	1 568	
Intressikulud	-1 631	-1 714	4
Aruandeaasta tulem	-95	-146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 536	1 568	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 393	2 267	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 186	1 459	2,3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 115	5 294	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 423	-2 340	2,4
Makstud intressid	-1 631	-1 714	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 054	-4 054	
Kokku rahavood	1 061	1 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 954	5 714	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 061	1 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 015	6 954	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 534	-1 286	248
Aruandeaasta tulem		-146	-146
31.12.2017	1 534	-1 432	102
Aruandeaasta tulem		-95	-95
31.12.2018	1 534	-1 527	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Pae tn 1 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	40 813	2 527	11 134	27 152	3,8	EUR	12.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	40 813	2 527	11 134	27 152			
Laenukohustised kokku	40 813	2 527	11 134	27 152			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	43 235	2 431	10 740	30 064	3,8	EUR	12.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	43 235	2 431	10 740	30 064			
Laenukohustised kokku	43 235	2 431	10 740	30 064			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	670	670
Kokku võlad ja ettemaksed	670	670

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Pae tn 1 korteriühistu võttis vastu 2011. aastal laenu SEB Ühispannast summas 56258 eurot elamu renoveerimiseks, laenu tasuti 2016. aastal 2246 eurot. 2017. aastal laekusid remonditasud elanikelt 5927 eurot. Laenu tasuti 2017. aastal 2340 eurot. Korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 397 eurot, intressikulud laenudelt olid 1714 eurot. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2017 on 6895 eurot. Laenu kohustus seisuga 31.12.2017 moodustab 43235 eurot.

2018. aastal laekusid remonditasud elanikelt 5927 eurot. Laenu tasuti 2018. aastal 2423 eurot. Korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 891 eurot, intressikulud laenudelt olid 1631 eurot. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2018 on 7877 eurot. Laenu kohustus seisuga 31.12.2018 moodustab 40813 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 077	1 078
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 945	4 451
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 022	5 529

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

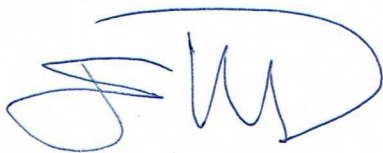
	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	41 352	0	43 744	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1286 EUR
korter 2	1362 EUR
korter 3	1383 EUR
korter 4	1336 EUR
korter 5	1123 EUR
korter 6	1680 EUR
korter 7	1282 EUR
korter 8	1235 EUR
Kokku:	10687 EUR

Juhatuse liikmete allkirjad 2018 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2018. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning korteriühistu Paenurga liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



Elmet Puhm

juhatuse esimees



Meelis Raukas

juhatuse liige



Mait Põldmaa

juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elmetp@gmail.com