

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Rapla Mahlamäe 8

**registrikood:** 80320919

**tänava/talu nimi, Mahlamäe 8,  
maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla vallasisene linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79511

**e-posti aadress:** mahlamaekaheksa@hotmail.ee, vilvekoit@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Muud tulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2013.a. majandusaasta kohta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 294	1 551	
Nõuded ja ettemaksud	15 342	17 128	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>20 636</b>	<b>18 679</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	48 823	54 392	2
<b>Kokku põhivara</b>	<b>48 823</b>	<b>54 392</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>69 459</b>	<b>73 071</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 568	5 368	3
Võlad ja ettemaksud	6 064	9 083	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 879	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>14 511</b>	<b>14 451</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 823	54 392	3
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>48 823</b>	<b>54 392</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>63 334</b>	<b>68 843</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 721	1 721	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 507	1 675	
Aruandeaasta tulem	1 897	832	
<b>Kokku netovara</b>	<b>6 125</b>	<b>4 228</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>69 459</b>	<b>73 071</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 685	19 475	5
Annetused ja toetused	0	8 663	
Muud tulud	580	524	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>11 265</b>	<b>28 662</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 939	-19 818	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 898	-3 246	
Tööjõukulud	-2 277	-2 281	8
<b>Kokku kulud</b>	<b>-7 114</b>	<b>-25 345</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4 151</b>	<b>3 317</b>	
Intressikulud	-2 254	-2 485	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 897</b>	<b>832</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 728	71 430
Laekunud annetused ja toetused	0	8 663
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 087	-97 248
Väljamaksed töötajatele	-2 276	-2 280
Laekunud intressid	0	5
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>11 365</b>	<b>-19 430</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 166
Saadud laenude tagasimaksed	-5 368	-5 133
Makstud intressid	-2 254	-2 491
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-7 622</b>	<b>14 542</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 743</b>	<b>-4 888</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 551	6 439
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 743</b>	<b>-4 888</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 294	1 551

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	1 721	1 675	3 396
Aruandeaasta tulem		832	832
<b>31.12.2012</b>	1 721	2 507	4 228
Aruandeaasta tulem		1 897	1 897
<b>31.12.2013</b>	1 721	4 404	6 125

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Rapla Mahlamäe 8 on koostanud 2013.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2014) laenuõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenuõuded.

### Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajalise (kuulub tasumisele aastal 2014) ja pikaajalise laenu kohustus.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

### Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on viiekümne viie korteri omanikud.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 774	9 774		
Ostjatelt laekumata arved	9 774	9 774		
Muud nõuded	54 391	5 568	22 492	26 331
Laenuõuded	54 391	5 568	22 492	26 331
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>64 165</b>	<b>15 342</b>	<b>22 492</b>	<b>26 331</b>

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 760	11 760		
Ostjatelt laekumata arved	11 760	11 760		
Muud nõuded	59 760	5 368	24 791	29 601
Laenuõuded	59 760	5 368	24 791	29 601
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>71 520</b>	<b>17 128</b>	<b>24 791</b>	<b>29 601</b>

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 568	5 568		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>5 568</b>	<b>5 568</b>		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	48 823		22 492	26 331
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>48 823</b>		<b>22 492</b>	<b>26 331</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>54 391</b>	<b>5 568</b>	<b>22 492</b>	<b>26 331</b>

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 368	5 368		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>5 368</b>	<b>5 368</b>		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	54 392		24 791	29 601
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>54 392</b>		<b>24 791</b>	<b>29 601</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>59 760</b>	<b>5 368</b>	<b>24 791</b>	<b>29 601</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 703	5 703		
Võlad töövõtjatele	107	107		
Maksuvõlad	167	167		
Saadud ettemaksed	87	87		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 064</b>	<b>6 064</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 131	8 131		
Võlad töövõtjatele	107	107		
Maksuvõlad	166	166		
Saadud ettemaksed	679	679		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 083</b>	<b>9 083</b>		

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	6 492	8 701
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	1 939	8 283
Laenu intress	2 254	2 491
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10 685</b>	<b>19 475</b>

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	560	521
Kommunaalmaksete tulem	20	3
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>580</b>	<b>524</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 939	19 818
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>1 939</b>	<b>19 818</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 699	1 698
Sotsiaalmaksud	578	583
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 277</b>	<b>2 281</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

**Korterühistu Rapla Mahlamäe 8 (registrikood: 80320919) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE REINLA	Juhatuseliige	25.06.2014
VILLE VIIRON	Juhatuseliige	25.06.2014
TIINA LIND	Juhatuseliige	26.06.2014

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<a href="mailto:vilvekoit@gmail.com">vilvekoit@gmail.com</a>
E-posti aadress	<a href="mailto:mahlamaekaheksa@hotmail.ee">mahlamaekaheksa@hotmail.ee</a>