

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 8 korteriühistu

registrikood: 80320919

e-posti aadress: ville.viiron@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2019.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 147	35 053
Nõuded ja ettemaksed	12 995	11 292
Kokku käibevarad	59 142	46 345
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 937	26 339
Kokku põhivarad	22 937	26 339
Kokku varad	82 079	72 684
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 402	3 271
Võlad ja ettemaksed	6 135	6 065
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 657	27 373
Kokku lühiajalised kohustised	49 194	36 709
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 937	26 339
Kokku pikaajalised kohustised	22 937	26 339
Kokku kohustised	72 131	63 048
Netovara		
Reservkapital	1 721	1 721
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 915	7 096
Aruandeaasta tulem	312	819
Kokku netovara	9 948	9 636
Kokku kohustised ja netovara	82 079	72 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 064	8 821
Muud tulud	3	94
Kokku tulud	8 067	8 915
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 038
Mitmesugused tegevuskulud	-4 303	-3 472
Tööjõukulud	-2 295	-2 295
Kokku kulud	-6 598	-6 805
Põhitegevuse tulem	1 469	2 110
Intressikulud	-1 160	-1 292
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	312	819

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 000	59 865
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 183	-42 917
Väljamaksed töötajatele	-2 295	-2 295
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	15 525	14 654
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 271	-3 139
Makstud intressid	-1 160	-1 292
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 431	-4 431
Kokku rahavood	11 094	10 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 053	24 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 094	10 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 147	35 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 721	7 096	8 817
Aruandeaasta tulem		819	819
31.12.2018	1 721	7 915	9 636
Aruandeaasta tulem		312	312
31.12.2019	1 721	8 227	9 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2020) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajalise (kuulub tasumisele aastal 2020) ja pikaajalise laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on viiekümne viie korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 593	9 593		
Ostjatelt laekumata arved	9 593	9 593		
Muud nõuded	26 339	3 402	19 315	3 622
Laenunõuded	26 339	3 402	19 315	3 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 932	12 995	19 315	3 622
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 021	8 021		
Muud nõuded	29 610	3 271	18 531	7 808
Laenunõuded	29 610	3 271	18 531	7 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 631	11 292	18 531	7 808

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 402	3 402					
Lühiajalised laenud kokku	3 402	3 402					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	22 937		19 315	3 622	4,07	EUR	25.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	22 937		19 315	3 622			
Laenukohustised kokku	26 339	3 402	19 315	3 622			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 271	3 271					
Lühiajalised laenud kokku	3 271	3 271					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	26 339		18 531	7 808	4,07	EUR	25.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	26 339		18 531	7 808			
Laenukohustised kokku	29 610	3 271	18 531	7 808			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 523	5 523
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Saadud ettemaksed	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	6 135	6 135
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 752	5 752
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	6 065	6 065

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 463	6 491
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 038
Laenu intress	1 160	1 292
Hoone kindlustus	441	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 064	8 821

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	83
Kommunaalmaksete tuleml	3	11
Kokku muud tulud	3	94

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 715	1 715
Sotsiaalmaksud	580	580
Kokku tööjõukulud	2 295	2 295

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahlamäe 8- 1	1664 EUR
Mahlamäe 8- 2	1248 EUR
Mahlamäe 8- 3	870 EUR
Mahlamäe 8- 4	1004 EUR
Mahlamäe 8- 5	704 EUR
Mahlamäe 8- 6	1635 EUR
Mahlamäe 8- 7	1411 EUR
Mahlamäe 8- 8	929 EUR
Mahlamäe 8- 9	1000 EUR
Mahlamäe 8-10	1540 EUR
Mahlamäe 8-11	1115 EUR
Mahlamäe 8-12	840 EUR
Mahlamäe 8-13	1411 EUR
Mahlamäe 8-14	766 EUR
Mahlamäe 8-15	1328 EUR
Mahlamäe 8-16	910 EUR
Mahlamäe 8-17	565 EUR
Mahlamäe 8-18	891 EUR
Mahlamäe 8-19	1260 EUR
Mahlamäe 8-20	576 EUR
Mahlamäe 8-21	1205 EUR
Mahlamäe 8-22	1271 EUR
Mahlamäe 8-23	854 EUR
Mahlamäe 8-24	809 EUR
Mahlamäe 8-25	1060 EUR
Mahlamäe 8-26	657 EUR
Mahlamäe 8-27	1317 EUR
Mahlamäe 8-28	2104 EUR
Mahlamäe 8-29	469 EUR
Mahlamäe 8-30	1095 EUR
Mahlamäe 8-31	1206 EUR
Mahlamäe 8-32	2057 EUR
Mahlamäe 8-33	1211 EUR
Mahlamäe 8-34	1983 EUR
Mahlamäe 8-35	1611 EUR
Mahlamäe 8-36	1494 EUR
Mahlamäe 8-37	1798 EUR
Mahlamäe 8-38	1647 EUR
Mahlamäe 8-39	1894 EUR
Mahlamäe 8-40	2616 EUR
Mahlamäe 8-41	1266 EUR
Mahlamäe 8-42	697 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahlamäe 8-43	1384 EUR
Mahlamäe 8-44	1026 EUR
Mahlamäe 8-45	896 EUR
Mahlamäe 8-46	1984 EUR
Mahlamäe 8-47	1242 EUR
Mahlamäe 8-48	592 EUR
Mahlamäe 8-49	814 EUR
Mahlamäe 8-50	1295 EUR
Mahlamäe 8-51	712 EUR
Mahlamäe 8-52	1625 EUR
Mahlamäe 8-53	1621 EUR
Mahlamäe 8-54	750 EUR
Mahlamäe 8-55	1405 EUR
Kokku:	67334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 8 korteriühistu (registrikood: 80320919) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE REINLA	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ville.viiron@gmail.com