

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 8 korteriühistu

registrikood: 80320919

e-posti aadress: ville.viiron@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2021.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 466	57 019
Nõuded ja ettemaksed	14 800	13 187
Kokku käibevarad	81 266	70 206
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	80 922	19 681
Kokku põhivarad	80 922	19 681
Kokku varad	162 188	89 887
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 346	3 256
Võlad ja ettemaksed	8 420	7 608
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 666	55 052
Kokku lühiajalised kohustised	74 432	65 916
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 922	19 681
Kokku pikaajalised kohustised	80 922	19 681
Kokku kohustised	155 354	85 597
Netovara		
Reservkapital	6 290	4 290
Aruandeaasta tulem	544	0
Kokku netovara	6 834	4 290
Kokku kohustised ja netovara	162 188	89 887

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 853	28 440
Muud tulud	61	0
Kokku tulud	14 914	28 440
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 769	-20 370
Mitmesugused tegevuskulud	-7 202	-4 750
Tööjõukulud	-2 295	-2 295
Kokku kulud	-14 266	-27 415
Põhitegevuse tulem	648	1 025
Intressitulud	5	3
Intressikulud	-109	-1 028
Aruandeaasta tulem	544	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	95 497	85 313
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-143 983	-67 719
Väljamaksed töötajatele	-2 295	-2 295
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-50 776	15 302
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	83 586	0
Saadud laenude tagasimaksed	-23 254	-3 402
Makstud intressid	-109	-1 028
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 223	-4 430
Kokku rahavood	9 447	10 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 019	46 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 447	10 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 466	57 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 290	8 227	12 517
Muutused reservides		-2 569	-2 569
Muud muutused netovaras		-5 658	-5 658
31.12.2020	4 290		4 290
Aruandeaasta tulem		544	544
Muud muutused netovaras	2 000		2 000
31.12.2021	6 290	544	6 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2022) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajalise (kuulub tasumisele aastal 2022) ja pikaajalise laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 454	12 454		
Ostjatelt laekumata arved	12 454	12 454		
Laenunõuded	83 268	2 346	12 812	68 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 722	14 800	12 812	68 110
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 931	9 931		
Ostjatelt laekumata arved	9 931	9 931		
Laenunõuded	22 937	3 256	19 681	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 868	13 187	19 681	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 346	2 346					
Lühiajalised laenud kokku	2 346	2 346					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	80 922		12 812	68 110	2,9	EUR	28.07.2046
Pikaajalised laenud kokku	80 922		12 812	68 110			
Laenukohustised kokku	83 268	2 346	12 812	68 110			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 256	3 256					
Lühiajalised laenud kokku	3 256	3 256					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	19 681		19 681		4,07	EUR	25.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	19 681		19 681				
Laenukohustised kokku	22 937	3 256	19 681				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 817	7 817
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	162	162
Saadud ettemaksed	331	331
Muud saadud ettemaksed	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	8 420	8 420
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 276	6 276
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	1 060	1 060
Tulevaste perioodide tulud	513	513
Muud saadud ettemaksed	547	547
Kokku võlad ja ettemaksed	7 608	7 608

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 466	6 465
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 769	20 370
Laenu intress	109	1 028
Hoone kindlustus, lep. tasu	3 509	577
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 853	28 440

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021
Kommunaalmaksete tulem	61
Kokku muud tulud	61

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 715	1 715
Sotsiaalmaksud	580	580
Kokku tööjõukulud	2 295	2 295

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahlamäe 8- 1	2100 EUR
Mahlamäe 8- 2	1621 EUR
Mahlamäe 8- 3	1512 EUR
Mahlamäe 8- 4	1626 EUR
Mahlamäe 8- 5	1128 EUR
Mahlamäe 8- 6	2149 EUR
Mahlamäe 8- 7	2068 EUR
Mahlamäe 8- 8	1352 EUR
Mahlamäe 8- 9	1455 EUR
Mahlamäe 8-10	1910 EUR
Mahlamäe 8-11	1661 EUR
Mahlamäe 8-12	1368 EUR
Mahlamäe 8-13	1922 EUR
Mahlamäe 8-14	1226 EUR
Mahlamäe 8-15	2090 EUR
Mahlamäe 8-16	1540 EUR
Mahlamäe 8-17	792 EUR
Mahlamäe 8-18	1470 EUR
Mahlamäe 8-19	2224 EUR
Mahlamäe 8-20	978 EUR
Mahlamäe 8-21	1469 EUR
Mahlamäe 8-22	1812 EUR
Mahlamäe 8-23	1261 EUR
Mahlamäe 8-24	1326 EUR
Mahlamäe 8-25	1700 EUR
Mahlamäe 8-26	1030 EUR
Mahlamäe 8-27	1767 EUR
Mahlamäe 8-28	2534 EUR
Mahlamäe 8-29	957 EUR
Mahlamäe 8-30	1453 EUR
Mahlamäe 8-31	1957 EUR
Mahlamäe 8-32	2783 EUR
Mahlamäe 8-33	1882 EUR
Mahlamäe 8-34	2785 EUR
Mahlamäe 8-35	2465 EUR
Mahlamäe 8-36	2439 EUR
Mahlamäe 8-37	2267 EUR
Mahlamäe 8-38	2467 EUR
Mahlamäe 8-39	2670 EUR
Mahlamäe 8-40	3166 EUR
Mahlamäe 8-41	1840 EUR
Mahlamäe 8-42	1082 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mahlamäe 8-43	2252 EUR
Mahlamäe 8-44	1981 EUR
Mahlamäe 8-45	960 EUR
Mahlamäe 8-46	2642 EUR
Mahlamäe 8-47	1889 EUR
Mahlamäe 8-48	911 EUR
Mahlamäe 8-49	1340 EUR
Mahlamäe 8-50	1900 EUR
Mahlamäe 8-51	1083 EUR
Mahlamäe 8-52	2217 EUR
Mahlamäe 8-53	2446 EUR
Mahlamäe 8-54	1094 EUR
Mahlamäe 8-55	2003 EUR
Kokku:	98022 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 8 korteriühistu (registrikood: 80320919) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE REINLA	Juhatuse liige	14.06.2022
VILLE VIIRON	Juhatuse liige	14.06.2022
TIINA VALINU	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ville.viiron@gmail.com