

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80320635

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 5 Jüri a asutati 23.12.2010.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.11.2010.a.

Korteriühistu kapitali suurus on 3378 eurot.

Perioodil alates 01.01.21.a. kuni 31.12.21.a. tulem on 79 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 482	41 872	2
Nõuded ja ettemaksed	6 432	5 253	3
Kokku käibevarad	53 914	47 125	
Kokku varad	53 914	47 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 172	2 957	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 285	40 698	5
Kokku lühiajalised kohustised	50 457	43 655	
Kokku kohustised	50 457	43 655	
Netovara			
Reservkapital	3 378	3 378	
Aruandeaasta tulem	79	92	
Kokku netovara	3 457	3 470	
Kokku kohustised ja netovara	53 914	47 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 998	9 992	5,6
Muud tulud	79	78	7,10
Kokku tulud	12 077	10 070	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 642	-988	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 360	-8 994	
Kokku kulud	-12 002	-9 982	
Põhitegevuse tulem	75	88	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	79	92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	38 179	39 845	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 573	-33 338	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 610	6 511	
Kokku rahavood	5 610	6 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 872	35 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 610	6 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 482	41 872	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 378	50	3 428
Aruandeaasta tulem		92	92
Muud muutused netovaras		-50	-50
31.12.2020	3 378	92	3 470
Aruandeaasta tulem		79	79
Muud muutused netovaras		-92	-92
31.12.2021	3 378	79	3 457

2020. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 92 eurot suuname 2021 aastal avariitöödefondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiigi 5 Jüri 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga(EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	47 482	41 872
Kokku raha	47 482	41 872

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 343	6 343
Ostjatelt laekumata arved	6 343	6 343
Ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide kulud	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 432	6 432
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 171	5 171
Ostjatelt laekumata arved	5 171	5 171
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 253	5 253

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 6343 eurot, s.h. kajastatud 2022.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2021.a. detsembri kulude kohta summas 4487 eurot ja viitmakse summas 1856 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 083	4 083
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	4 172	4 172
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 875	2 875
Saadud ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide tulud	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	2 957	2 957

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	33 493	8 193	-988	40 698
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 493	8 193	-988	40 698
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 493	8 193	-988	40 698
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	40 698	8 236	-2 649	46 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 698	8 236	-2 649	46 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 698	8 236	-2 649	46 285

2021.aastal laekus remondifondi 8144 eurot. Remondifondi suunasime ka 2020. aasta tulemi summas 92 eurot. Ajavahemikul 01.01.2021 – 31.12.2021 teostati remonttöid summas 2649 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 46285 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 356	9 004
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 642	988
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 998	9 992

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	78	78	
Muud	1	0	10
Kokku muud tulud	79	78	

Muude tulude kontol on korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 78 euro ja kommunaalmaksete vahe summas 1 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	959	802
Kokku nõuded ja ettemaksed	959	802

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 448	10 666
Kokku ostetud	10 448	10 666

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

2021.a.			
Kommanaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	4452	4452	0
Soojusenergia	7983	7983	0
Prügivedu	1197	1197	0
Elekter	7783	7782	1
Kindlustus	350	350	0
		KOKKU	1

2020.a.			
Kommanaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	6648	6648	0
Soojusenergia	8704	8704	0
Prügivedu	1180	1180	0
Elekter	5591	5591	0
Kindlustus	327	327	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1879 EUR
2	1411 EUR
3	1557 EUR
4	1181 EUR
5	1609 EUR
6	1706 EUR
7	2126 EUR
8	1450 EUR
9	1352 EUR
10	1265 EUR
11	1543 EUR
12	2234 EUR
13	2038 EUR
14	1828 EUR
15	1658 EUR
16	1287 EUR
17	1495 EUR
18	2082 EUR
19	1713 EUR
20	1180 EUR
21	1326 EUR
22	1688 EUR
23	1534 EUR
24	2129 EUR
Kokku:	39271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80320635) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	01.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee