

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Rapla Mahlamäe 4

registrikood: 80320473

tänava/talu nimi, Mahlamäe 4,
maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 5226924

e-posti aadress: Pille.barnabas@vpk.ee, aimehollas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Rapla Mahlamäe 4 alustas tegevust 01.01.2011.a.

Ühistut juhib viie liikmeline juhatus. Ühistu juhatus tegutseb eesmärgiga, et muuta kortermaja säästlikumaks, et oleksid väiksemad küttekulud. Ja, et oleks korterites hea sisekliima.

Juhatusel liikmetele 2013.a. ei ole makstud juhatusel liikme tasusid.

Ühistu teeb koostööd AS Kredexiga.

2012.a. esitas juhatus AS Kredexile taotlused:

1. Projektimaksumuse finantseerimiseks 90% ulatuses ja
2. Omanikujärelvalve finantseerimiseks 90% ulatuses.

2012.a. lõpuks valmis renoveerimisprojekt. AS Kredex korraldas konkursi omanikujärelvalve leidmiseks. Omaniku järelvalve teostajaks valiti Tallinna Linnaehitus.

2013.a. algul alustas tööd omaniku järelvalve ehk Tallinna Linnaehitus. Kuulutati välja konkurss ehitaja leidmiseks.

Hinnapakkumiste põhjal valiti ehitajaks OÜ Sulane. SEB Pangale esitati laenu taotlus. Samaaegselt toimusid ühistu üldkoosolekud, renoveerimise teemal.

2013.a. oktoobris oli üldkoosoleku lõplik otsus, et renoveerime hoone täies mahus, energiaauditi III pakett. Valiti uus ehitaja - BauEst AS. Ja laenu taotlus esitati Swedbanka.

2013.a. ei tehtud hoonele kapitaalremonditöid. Sihtfinantseerimise rahast maksti omaniku järelvalvele ja hoone kindlustus.

Palgalisel tööil on raamatupidaja. Töövõtu lepingu alusel maksti hoone ümber oleva muru niitmise eest.

Neli korteriomaniku on üürivõlas. Nendega tegeldakse pidevalt. Nõude kättesaamiseks on dokumendid edastatud kohtule.

Hankijatele on arved õigeaegselt tasutud.

Muid sihtotstarbelisi laekumisi ei ole 2013.aastal olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	39 563	28 165
Nõuded ja ettemaksed	11 970	14 346
Kokku käibevara	51 533	42 511
Põhivara		
Materiaalne põhivara	162	203
Kokku põhivara	162	203
Kokku varad	51 695	42 714
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 038	6 629
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 439	27 242
Kokku lühiajalised kohustused	39 477	33 871
Kokku kohustused	39 477	33 871
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 271	785
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 058	4 696
Aruandeaasta tulem	2 889	3 362
Kokku netovara	12 218	8 843
Kokku kohustused ja netovara	51 695	42 714

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 717	16 684
Muud tulud	246	502
Kokku tulud	8 963	17 186
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 090	-8 047
Mitmesugused tegevuskulud	-1 016	-1 824
Tööjõukulud	-3 968	-3 953
Kokku kulud	-6 074	-13 824
Põhitegevuse tulem	2 889	3 362
Aruandeaasta tulem	2 889	3 362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 889	3 362
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41	0
Kokku korrigeerimised	41	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 376	5 756
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 606	-1 010
Kokku rahavood põhitegevusest	10 912	8 108
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-203
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-16
Laekunud intressid	0	-24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-243
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	486	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	486	0
Kokku rahavood	11 398	7 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 165	20 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 398	7 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 563	28 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	785	4 696	5 481
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	785	4 696	5 481
Aruandeaasta tulem		3 362	3 362
31.12.2012	785	8 058	8 843
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	785	8 058	8 843
Aruandeaasta tulem		2 889	2 889
Asutajate ja liikmete sissemaksed	486		486
31.12.2013	1 271	10 947	12 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rapla Mahlamäe 4 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande periood on 01.01.2013 - 31.12.2013

Kasumiaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Kasumiaruande kirjete liigendamine on kirjeldatud ühistu raamatupidamise sise-eeskirjas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Rahalisi vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruande perioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmituna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäoliselt lähtuvalt. See tähendab, seda, et arved on nominaalväärtuses.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ühistu kasutab pikema perioodi jooksul kui aasta. Materiaalne vara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta või maksumus üle 200.- euro.

Väheväärtuslik inventar kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Iga põhivara jaoks avatakse kaart, millel on soetusmaksumus, soetamise aasta ja amortisatsiooni arvestus.

Soetusmaksumuse hulka arvestatakse paigaldamise ja kohaletoomise kulud.

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest kajastatakse perioodil mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil mil nad laekuvad.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskontol	39 563	28 165
Kokku raha	39 563	28 165

Sularaha liikumist ei toimu.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 970	14 062
Ostjatelt laekumata arved	11 970	14 062
Kokku nõuded ostjate vastu	11 970	14 062

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuludesse ei ole kantud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	39
Sotsiaalmaks	63	63
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	112

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Rapla Küte AS	4 369	6 019
Eesti Energia AS	72	58
Veolia Keskkonnateenused AS	70	56
Rapla Vesi AS	415	384
Kokku võlad tarnijatele	4 926	6 517

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 961	2 941
Sotsiaalmaksud	1 007	1 012
Kokku tööjõukulud	3 968	3 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2014

Rapla Mahlamäe 4 (registrikood: 80320473) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU NIITSOO	Juhatuse liige	05.03.2014
Resolutsioon:	Maimu Niitsoo	
PILLE BARNABAS	Juhatuse liige	05.03.2014
Resolutsioon:	kiidan aruande heaks	
LILIA INGVERG	Juhatuse liige	07.03.2014
VEERA ZORINA	Juhatuse liige	10.03.2014
AADO-ENDRIK KESKÜLA	Juhatuse liige	24.03.2014
Resolutsioon:	olen nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5226924
E-posti aadress	aimehollas@hotmail.ee
E-posti aadress	Pille.barnabas@vpk.ee