

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320473

telefon: +372 56215675

e-posti aadress: kalev86@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 432	54 461
Nõuded ja ettemaksed	240 326	249 489
Kokku käibevarad	265 758	303 950
Kokku varad	265 758	303 950
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 231	11 874
Võlad ja ettemaksed	3 042	2 493
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 713	45 222
Kokku lühiajalised kohustised	33 986	59 589
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	219 739	232 328
Kokku pikaajalised kohustised	219 739	232 328
Kokku kohustised	253 725	291 917
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 271	1 271
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 762	2 327
Aruandeaasta tulem	0	8 435
Kokku netovara	12 033	12 033
Kokku kohustised ja netovara	265 758	303 950

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 563	42 677
Kokku tulud	72 563	42 677
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 360	-21 664
Tööjõukulud	-2 408	-2 408
Muud kulud	-3 200	-3 183
Kokku kulud	-65 968	-27 255
Põhitegevuse tulem	6 595	15 422
Intressikulud	-6 595	-6 987
Aruandeaasta tulem	0	8 435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 595	15 422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 798	11 995
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 203	27 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 231	-11 874
Makstud intressid	-6 595	-6 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 826	-18 861
Kokku rahavood	-29 029	8 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 461	45 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 029	8 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 432	54 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 271	2 327	3 598
Aruandeaasta tulem		8 435	8 435
31.12.2017	1 271	10 762	12 033
31.12.2018	1 271	10 762	12 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Rapla linn Mahlamäe tn 4 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Aruande periood on 01.01.2018 - 31.12.2018

Kasumiaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Kasumiaruande kirjete liigendamine on kirjeldatud ühistu raamatupidamise sise-eeskirjas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Rahalisi vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruande perioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmituna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäoliselt lähtuvalt. See tähendab, seda, et arved on nominaalväärtuses.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest kajastatakse perioodil mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil mil nad laekuvad.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol Swedbank	21 310	44 337
Raha arvelduskontol SEB Pank	4 122	10 124
Kokku raha	25 432	54 461

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	49	49
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	85

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Utilitas Eesti AS	1 285	660
Eesti Keskkonnateenused AS	205	155
Rapla Vesi AS	383	376
Telia Eesti AS	34	30
Küttemaailm OÜ	49	49
Automaatika Center OÜ	60	60
Imatra Elekter AS	648	1 078
A4 Haldus	293	0
Kokku võlad tarnijatele	2 957	2 408

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	608	608
Kokku tööjõukulud	2 408	2 408
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Seotud osapooli ei ole. Ei ole makstud tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1609 EUR
2	1186 EUR
3	1922 EUR
4	1830 EUR
5	1374 EUR
6	1653 EUR
7	1750 EUR
8	1400 EUR
9	1585 EUR
10	1652 EUR
11	1456 EUR
12	1597 EUR
13	1680 EUR
14	1363 EUR
15	1793 EUR
16	2146 EUR
17	1144 EUR
18	1455 EUR
19	2171 EUR
20	1028 EUR
21	1474 EUR
22	2037 EUR
23	1367 EUR
24	1689 EUR
25	1913 EUR
26	931 EUR
27	1654 EUR
28	2140 EUR
29	1060 EUR
30	1757 EUR
31	1996 EUR
32	1160 EUR
33	1975 EUR
34	1925 EUR
35	1138 EUR
36	1554 EUR
37	2315 EUR
38	1030 EUR
39	1742 EUR
40	2220 EUR
41	996 EUR
42	2028 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1886 EUR
44	1038 EUR
45	1772 EUR
Kokku:	72591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80320473) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV MIIL	Juhatuse liige	18.04.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56215675
E-posti aadress	kalev86@hotmail.com