

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320473

telefon: +372 56215675

e-posti aadress: kalev86@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 513	25 432
Nõuded ja ettemaksed	224 902	240 326
Kokku käibevarad	255 415	265 758
Kokku varad	255 415	265 758
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 589	12 231
Võlad ja ettemaksed	2 947	3 042
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 054	18 713
Kokku lühiajalised kohustised	36 590	33 986
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	206 792	219 739
Kokku pikaajalised kohustised	206 792	219 739
Kokku kohustised	243 382	253 725
Netovara		
Reservkapital	1 271	1 271
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 762	10 762
Kokku netovara	12 033	12 033
Kokku kohustised ja netovara	255 415	265 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 630	72 563
Kokku tulud	19 630	72 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 366	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 659	-60 360
Tööjõukulud	-2 408	-2 408
Muud kulud	23	-3 200
Kokku kulud	-13 410	-65 968
Põhitegevuse tulem	6 220	6 595
Intressitulud	-6 220	0
Intressikulud	0	-6 595
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 220	6 595
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 671	-16 798
Kokku rahavood põhitegevusest	23 891	-10 203
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 590	-12 231
Makstud intressid	-6 220	-6 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 810	-18 826
Kokku rahavood	5 081	-29 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 432	54 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 081	-29 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 513	25 432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 271	10 762	12 033
31.12.2018	1 271	10 762	12 033
31.12.2019	1 271	10 762	12 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Rapla linn Mahlamäe tn 4 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Aruande periood on 01.01.2019 - 31.12.2019

Kasumiaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Kasumiaruande kirjete liigendamine on kirjeldatud ühistu raamatupidamise sise-eeskirjas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Rahalisi vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruande perioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmituna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäoliselt lähtuvalt. See tähendab, seda, et arved on nominaalväärtuses.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest kajastatakse perioodil mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil mil nad laekuvad.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol Swedbank	21 523	21 310
Raha arvelduskontol SEB Pank	8 990	4 122
Kokku raha	30 513	25 432

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	30
Sotsiaalmaks	49	49
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	85

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Utilitas Eesti AS	560	1 285
Eesti Keskkonnateenused AS	358	205
Rapla Vesi AS	472	383
Telia Eesti AS	33	34
Küttemaailm OÜ	49	49
Automaatika Center OÜ	60	60
Imatra Elekter AS	1 037	648
A4 Haldus	293	293
Kokku võlad tarnijatele	2 862	2 957

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	608	608
Kokku tööjõukulud	2 408	2 408
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1248 EUR
Korter 2	916 EUR
Korter 3	1593 EUR
Korter 4	1446 EUR
Korter 5	1154 EUR
Korter 6	1322 EUR
Korter 7	1566 EUR
Korter 8	1206 EUR
Korter 9	1218 EUR
Korter 10	1306 EUR
Korter 11	1153 EUR
Korter 12	1304 EUR
Korter 13	1369 EUR
Korter 14	1144 EUR
Korter 15	1336 EUR
Korter 16	1677 EUR
Korter 17	958 EUR
Korter 18	1122 EUR
Korter 19	1873 EUR
Korter 20	793 EUR
Korter 21	1123 EUR
Korter 22	1671 EUR
Korter 23	1189 EUR
Korter 24	1418 EUR
Korter 25	1546 EUR
Korter 26	737 EUR
Korter 27	1432 EUR
Korter 28	1807 EUR
Korter 29	870 EUR
Korter 30	1444 EUR
Korter 31	1586 EUR
Korter 32	991 EUR
Korter 33	1759 EUR
Korter 34	1597 EUR
Korter 35	1034 EUR
Korter 36	1231 EUR
Korter 37	2097 EUR
Korter 38	835 EUR
Korter 39	1462 EUR
Korter 40	1951 EUR
Korter 41	755 EUR
Korter 42	1622 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1485 EUR
Korter 44	1012 EUR
Korter 45	1400 EUR
Kokku:	59758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80320473) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV MIIL	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56215675
E-posti aadress	kalev86@hotmail.com