

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu "KÜ Pepleri 4"

registrikood: 80320374

tänavatänu nimi, Pepleri 4 - 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5121614

e-posti aadress: danelkanter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu KÜ Pepleri 4 alustas tegevust 17. detsembril 2010. aastal.

Korterühistu KÜ Pepleri 4 peamiseks tegevusalaks on Tartu linna Pepleri 4 7-korterilise elamu

korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68201)

2011. aastal oli KÜ Pepleri 4 töötajate arv 1 (kojamees) Raamatupidamise teenust ostime OÜ Dimetarilt.

2011 aasta suuremad remonttööd oli keldri keskütte torustike soojustamine ja keldriakende vahetus.

2012 aasta plaanis on invakaldtee ehitamine maja peaukse juurde. Suuremaid ehitus ja renoveerimise plaane ühistul pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 397	0
Nõuded ja ettemaksed	1 964	1 254
Kokku käibevara	3 361	1 254
Kokku varad	3 361	1 254
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 110	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 110	0
Kokku kohustused	2 110	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 254	1 254
Aruandeaasta tulem	-3	0
Kokku netovara	1 251	1 254
Kokku kohustused ja netovara	3 361	1 254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	15.12.2010 - 31.12.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 298	0
Kokku tulud	12 298	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 951	0
Tööjõukulud	-1 350	0
Kokku kulud	-12 301	0
Põhitegevuse tulem	-3	0
Aruandeaasta tulem	-3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	15.12.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-700	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 100	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 397	0
Kokku rahavood	1 397	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 397	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 397	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
15.12.2010	1 254	0	1 254
31.12.2010	1 254		1 254
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2011	1 254	-3	1 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pepleri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamistamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja soovitused.

Tulud

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	15.12.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	1 086	0
Sotsiaalmaksud	264	0
Kokku tööjõukulud	1 350	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 964	0	0

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "KÜ Pepleri 4" (registrikood: 80320374) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANEL KANTER	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121614
E-posti aadress	danelkanter@gmail.com