

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu "KÜ Pepleri 4"

registrikood: 80320374

tänavatänu nimi, Pepleri tn 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 58046994

e-posti aadress: martin.jarvekylg@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu KÜ Pepleri 4 alustas tegevust 17. detsembril 2010. aastal.

Korterühistu KÜ Pepleri 4 tegevusalaks on Tartu linna Pepleri 4

7-korterilise elamu majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68201)

2014. aastal tegeles ühistu elamu igapäevase majandamisega ning alustas renoveerimist ettevalmistavate tegevustega.

2014. aastal KÜ Pepleri 4 palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 724	4 944
Nõuded ja ettemaksed	2 975	3 057
Kokku käibevara	10 699	8 001
Kokku varad	10 699	8 001
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 148	1 509
Kokku lühiajalised kohustused	1 148	1 509
Kokku kohustused	1 148	1 509
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 238	4 051
Aruandeaasta tulem	3 059	1 187
Kokku netovara	9 551	6 492
Kokku kohustused ja netovara	10 699	8 001

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 577	14 897
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	14 577	14 898
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 518	-13 711
Kokku kulud	-11 518	-13 711
Põhitegevuse tulem	3 059	1 187
Aruandeaasta tulem	3 059	1 187

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 059	1 187
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82	-1 398
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-361	1 113
Kokku rahavood põhitegevusest	2 780	902
Kokku rahavood	2 780	902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 944	4 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 780	902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 724	4 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 254	4 051	5 305
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 254	4 051	5 305
Aruandeaasta tulem		1 187	1 187
31.12.2014	1 254	5 238	6 492
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 254	5 238	6 492
Aruandeaasta tulem		3 059	3 059
31.12.2015	1 254	8 297	9 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pepleri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamistava Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja soovitused.

Tulud

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2015.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu "KÜ Pepleri 4" (registrikood: 80320374) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JÄRVEKÜLG	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046994
E-posti aadress	martin.jarvekylg@ut.ee