

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320374

telefon: +372 58046994

e-posti aadress: pepleri4uhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu KÜ Pepleri 4 alustas tegevust 17. detsembril 2010. aastal.

Korterühistu KÜ Pepleri 4 tegevusalaks on Tartu linna Pepleri 4

7-korterilise elamu majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68201)

2017. aastal tegeles ühistu elamu igapäevase majandamisega ning alustas renoveerimist ettevalmistavate tegevustega.

2017. aastal KÜ Pepleri 4 palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 033	9 941
Nõuded ja ettemaksed	4 177	4 225
Kokku käibevarad	17 210	14 166
Kokku varad	17 210	14 166
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 448	1 349
Kokku lühiajalised kohustised	1 448	1 349
Kokku kohustised	1 448	1 349
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 563	8 297
Aruandeaasta tulem	2 945	3 266
Kokku netovara	15 762	12 817
Kokku kohustised ja netovara	17 210	14 166

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 514	14 864
Kokku tulud	15 514	14 864
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 569	-11 598
Kokku kulud	-12 569	-11 598
Põhitegevuse tulem	2 945	3 266
Aruandeaasta tulem	2 945	3 266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 945	3 266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	-1 250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99	201
Kokku rahavood põhitegevusest	3 092	2 217
Kokku rahavood	3 092	2 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 941	7 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 092	2 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 033	9 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 254	8 297	9 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 254	8 297	9 551
Aruandeaasta tulem		3 266	3 266
31.12.2016	1 254	11 563	12 817
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 254	11 563	12 817
Aruandeaasta tulem		2 945	2 945
31.12.2017	1 254	14 508	15 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pepleri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamistamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitused.

Tulud

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2017.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
küte	8725 EUR
vesi	1176 EUR
elekter	260 EUR
prügivedu	147 EUR
hooldusteenus	1724 EUR
raamatupidamine	527 EUR
muu kulu	10 EUR
Kokku:	12569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2019

Korteriühistu "KÜ Pepleri 4" (registrikood: 80320374) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JÄRVEKÜLG	Juhatuse liige	12.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046994
E-posti aadress	pepleri4uhistu@gmail.com