

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320374

telefon: +372 58046994

e-posti aadress: pepleri4uhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühitsu KÜ Pepleri 4 alustas tegevust 17. detsembril 2010. aastal.

Korteriühistu KÜ Pepleri 4 tegevusalaks on Tartu linna Pepleri 4

7-korterilise elamu majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68201)

2019. aastal tegeles ühistu elamu igapäevase majandamisega ning alustas renoveerimist ettevalmistavate tegevustega.

2019. aastal KÜ Pepleri 4 palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 197	16 273
Nõuded ja ettemaksed	4 341	4 623
Kokku käibevarad	22 538	20 896
Kokku varad	22 538	20 896
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 501	2 087
Kokku lühiajalised kohustised	1 501	2 087
Kokku kohustised	1 501	2 087
Netovara		
Reservkapital	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 555	14 508
Aruandeaasta tulem	2 228	3 047
Kokku netovara	21 037	18 809
Kokku kohustised ja netovara	22 538	20 896

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 895	14 860
Kokku tulud	14 895	14 860
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 667	-11 813
Kokku kulud	-12 667	-11 813
Põhitegevuse tulem	2 228	3 047
Aruandeaasta tulem	2 228	3 047

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 228	3 047
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 254	0
Kokku korrigeerimised	-1 254	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 536	-446
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-586	639
Kokku rahavood põhitegevusest	1 924	3 240
Kokku rahavood	1 924	3 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 273	13 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 924	3 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 197	16 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 254	14 508	15 762
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 254	14 508	15 762
Aruandeaasta tulem		3 047	3 047
31.12.2018	1 254	17 555	18 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 254	17 555	18 809
Aruandeaasta tulem		2 228	2 228
31.12.2019	1 254	19 783	21 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pepleri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamistamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja soovitused.

Tulud

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2019.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
küte	8264 EUR
vesi	1001 EUR
elekter	242 EUR
prügivedu	202 EUR
hooldus	1886 EUR
raamatupidamine	460 EUR
muud	612 EUR
Kokku:	12667 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80320374) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JÄRVEKÜLG	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046994
E-posti aadress	pepleri4uhistu@gmail.com