

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Aardla 4a

registrikood: 80320196

tänava/talu nimi, Aardla 4A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5544502

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, margit754@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegeuse eesmärk on korteriondite eseme osaks olevate ehitistr ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ loodi 10.12.2010. Majandustegevus algas jaanuarist 2011.a. korteriühistul on 9 liiget.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Korteriüstus haldamine ja hoolduse osutab Tartu Elamuhalduse AS, kellega on sõlmitud kliendileping alates 28.12.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 573	964	2
Nõuded ja ettemaksed	2 758	2 896	3
Kokku käibevara	4 331	3 860	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	184	2 348	3
Kokku põhivara	184	2 348	
Kokku varad	4 515	6 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 149	2 035	6
Võlad ja ettemaksed	276	262	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 425	2 297	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	184	2 348	
Kokku pikaajalised kohustused	184	2 348	
Kokku kohustused	2 609	4 645	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	471	471	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 092	1 015	
Aruandeaasta tulem	343	77	
Kokku netovara	1 906	1 563	
Kokku kohustused ja netovara	4 515	6 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 347	4 076	10
Muud tulud	10	15	11
Kokku tulud	4 357	4 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 035	-1 928	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 778	-1 772	12
Muud kulud	-14	-19	14
Kokku kulud	-3 827	-3 719	
Põhitegevuse tulem	530	372	
Muud finantstulud ja -kulud	-187	-295	15
Aruandeaasta tulem	343	77	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	530	372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	138	1 361
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128	-1 871
Kokku rahavood põhitegevusest	796	-138
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 035	-1 927
Makstud intressid	-187	-295
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 927
Laekunud sihtkapital	2 035	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-187	-295
Kokku rahavood	609	-433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	964	1 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	609	-433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 573	964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	471	1 015	1 486
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2013	471	1 092	1 563
Aruandeaasta tulem		343	343
31.12.2014	471	1 435	1 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Aardla 4A 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 -le ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aru-andes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohuslane

oma iseloomu tõttu, võib kasu-tada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjade nimetusi võib täpsustada samuti võib lisada täiendavaid kirjeid või kirjade alaliigendusi, kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksu-muses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ,mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist-kümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgimiste perioodide eest).

Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- , energiaette-võte- , prügiveo jne.) ja korteriomanike vahel. KÜ ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnevaid riske ega hüvesid(näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), seega ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud(kulude summa) ning nende finantseerimine toimubsaadud toetustest ja sihtots-tarbelistest tuludest (s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud -näiteks remondikulud (finantseeritud laenuga))

Mitmesugused tegevuskulud:

1)haldus- ja hoolduskuludeks loetakse töid- ja teenuseid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid ning ühistule osutatud raamatupidamise teenus.

2)plaaniilisteks hooldustöödeks loetakse töid , mis on aasta majanduskavas eraldi välja toodud

3)Hooldus- ja remondikuludeks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid

4)erardi peetakse arvestust postikulude, liikmemaksude pangateenuste- ning intressikulude osas.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsemeetodil.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 573	964
Kokku raha	1 573	964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	515	515		4
Ostjatelt laekumata arved	515	515		
Muud nõuded	2 427	2 243	184	
Laenunõuded	2 333	2 149	184	
Viitlaekumised	94	94		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 942	2 758	184	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	746	746		
Ostjatelt laekumata arved	746	746		
Muud nõuded	4 498	2 150	2 348	
Laenunõuded	4 383	2 035	2 348	
Viitlaekumised	115	115		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 244	2 896	2 348	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	515	746
Kokku nõuded ostjate vastu	515	746

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 333	2 149	184
Danske pank laen	2 333	2 149	184
Viitlaekumised	94	94	
Detsembri kommunaalteenused	94	94	
Kokku muud nõuded	2 427	2 243	184

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 383	2 035	2 348
Danske pank laen	4 383	2 035	2 348
Viitlaekumised	115	115	
Detsembri kommunaalteenused	115	115	
Kokku muud nõuded	4 498	2 150	2 348

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen-Danske pank	2 333	2 149	184		6,254	EUR	20.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 333	2 149	184				
Laenukohustused kokku	2 333	2 149	184				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen-Danske pank	4 383	2 035	2 348		6,254	EUR	20.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 383	2 035	2 348				
Laenukohustused kokku	4 383	2 035	2 348				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	260	260	8
Saadud ettemaksed	16	16	
Muud saadud ettemaksed	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	276	276	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	257	257	8
Saadud ettemaksed	5	5	
Muud saadud ettemaksed	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	260	257
Kokku võlad tarnijatele	260	257

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 123	1 847
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 224	2 229
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 347	4 076

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	10	15
Kokku muud tulud	10	15

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	-736	-736
Välihooldus	-782	-782
Pangakulud	-5	0
Muu hooldus ja pisiremont	-255	-254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 778	-1 772

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid KÜ Ardlä 4A ei olnud.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Postikulud	-14	-19
Kokku muud kulud	-14	-19

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulud laenudelt	-187	-295
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-187	-295

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Raamatupidamiskohustuslane KÜ Aardla 4A ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2015

korteriühistu Tartu Aardla 4a (registrikood: 80320196) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO LUIK	Juhatuse liige	16.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544502
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	margit754@hotmail.ee