

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing Sõle tn. 25b/1 ja Ko

registrikood: 80320150

tänava/talu nimi, Sõle tn 25b/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 5030353

e-posti aadress: priit.lavits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendus	12
	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Sõle tn. 25b/1 ja Ko alustas tegevust kevadel 2011.a. ning tegutseb vastavalt põhikirjale. Tema esimene ülesanne on kindlustada kinnistul Sõle 25B asuva kortermaja 25B/1 ja selle lähiümbruses paikneva territooriumi haldamise korraldamine. MTÜ vahendab kaasomanike ja korterivaldajate elektrienergia ja vee tarbimist, samuti korterite soojaga varustamist. MTÜ on oma hoole alla võtnud elumaja koridoride korrashoiu, prügiveo ja territooriumi korrastamise. Igapäevase halduse korraldamine on antud haldusfirmale (siia kuulub avariide likvideerimine, kulude jaotamine, arvestuse pidamine kaasomanike vahel, remondi korraldamine). Kuivõrd samal kinnistul asub veel kaks kortermaja, siis toimub MTÜ Sõle tn. 25b/1 ja Ko ning teiste majade haldamist korraldavate MTÜ-de vahel ühist huvi pakkuvate seisukohtade väljaselekteerimine ning vajadusel tegevuse kooskõlastamine ning konsolideerimine. Koostöös lahendatakse maju puudutavaid halduse, prügiveo ja remondi küsimusi. Perspektiivis on eesmärgiks koostöö süvendamine kõigi majade haldusküsimuste lahendamisel, samuti ettevalmistuste tegemisel korteriomandi seadmiseks ja lõpptulemusena senise elukvaliteedi säilitamine ja paremaks muutmine kaasomanike initsiatiivile tuginedes ning nende kaasamisel oluliste küsimuste lahendamiseks. MTÜ Sõle tn. 25b/1 ja Ko juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 822	29 189	2
Nõuded ja ettemaksed	9 335	10 179	3
Kokku käibevarad	47 157	39 368	
Kokku varad	47 157	39 368	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 903	19 301	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 875	18 482	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 778	37 783	
Kokku kohustised	45 778	37 783	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 585	2 340	
Aruandeaasta tulem	-206	-755	
Kokku netovara	1 379	1 585	
Kokku kohustised ja netovara	47 157	39 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 540	12 469	7
Muud tulud	53	6	
Kokku tulud	18 593	12 475	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-210	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 517	-11 300	8
Tööjõukulud	-8 285	-1 709	9
Muud kulud	0	-11	
Kokku kulud	-18 802	-13 230	
Põhitegevuse tulem	-209	-755	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-206	-755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-209	-755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	844	489
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 398	2 752
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 393	11 684
Kokku rahavood põhitegevusest	8 633	14 170
Kokku rahavood	8 633	14 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 189	15 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 633	14 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 822	29 189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 340	2 340
Aruandeaasta tulem	-755	-755
31.12.2018	1 585	1 585
Aruandeaasta tulem	-206	-206
31.12.2019	1 379	1 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Sõle tn. 25b/1 ja KO 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase kajastamise nõudest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

MTÜ tulud on tasud halduskulude katteks. Juhul, kui haldusteenus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui haldusteenust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse haldustasud tuluna lineaarselt või muul sobival meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandustegevuses järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on MTÜ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed, kellega ostu-müügitehinguid teostatud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	37 822	29 189
Kokku raha	37 822	29 189

MTÜ-l on arvelduskonto SEB pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	894	894
Ostjatelt laekumata arved	894	894
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 403	7 403
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	1 035	1 035
Tulevaste perioodide kulud	1 035	1 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 335	9 335
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 060	1 060
Ostjatelt laekumata arved	1 060	1 060
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 898	8 898
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 179	10 179

Nõuded seotud osapoolte vastu on võlg 1049 eurot ja jaanuarikuus esitatud arved detsembrikuu teenuste eest summas 6354 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	24
Sotsiaalmaks	170	42
Kohustuslik kogumispension	10	3
Töötuskindlustusmaksed	13	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292	72

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 699	5 699
Võlad töövõtjatele	398	398
Maksuvõlad	292	292
Muud võlad	4 094	4 094
Muud viitvõlad	4 094	4 094
Saadud ettemaksed	6 420	6 420
Tulevaste perioodide tulud	6 420	6 420
Kokku võlad ja ettemaksed	16 903	16 903
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 310	7 310
Võlad töövõtjatele	299	299
Maksuvõlad	72	72
Muud võlad	4 300	4 300
Muud viitvõlad	4 300	4 300
Saadud ettemaksed	7 320	7 320
Tulevaste perioodide tulud	7 320	7 320
Kokku võlad ja ettemaksed	19 301	19 301

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 798	11 894	-210	18 482
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 798	11 894	-210	18 482
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 798	11 894	-210	18 482

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 482	10 393		28 875
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 482	10 393	-6 943	28 875
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 482	10 393	-6 943	28 875

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 540	12 259
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	210
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 540	12 469

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Jooksev remont	1 506	1 264
Muud	9 011	10 029
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 517	11 300

Jooksva remondina teostati vihmaveesüsteemi remonti, lukkude remonti, värava remonti, soojusarvesti remonti. Muud tegevuskulud on hoone haldamisega seotud kulud, raamatupidamise kulud, pangateenused.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 192	1 277
Sotsiaalmaksud	2 093	432
Kokku tööjõukulud	8 285	1 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruandeaasta lõpu seisuga töötas MTÜ-s 2 osalise tööajaga töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 403	39 096	9 117	29 881

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	25 483	12 469

MTÜ juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendus

	tulu	kulu	vahe
elekter	19396	19395	1
vesi	5665	5665	0
soojus	17446	17449	-3
prügivedu	1749	1747	2
	44256	44256	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2020

Mittetulundusühing Sõle tn. 25b/1 ja Ko (registrikood: 80320150) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LAVITS	Juhatuse liige	30.10.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030353
E-posti aadress	priit.lavits@gmail.com