

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aia 2

registrikood: 80320061

tänava/talu nimi, Aia 2

maja ja korteri number:

alevik: Rõngu alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61001

e-posti aadress: aia2rongu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Muud kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aia 2 asutati 08. detsembril 2010. aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 602	3 488	2
Nõuded ja ettemaksed	6 527	6 024	3
Kokku käibevara	13 129	9 512	
Kokku varad	13 129	9 512	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 039	1 819	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 039	1 819	
Kokku kohustused	2 039	1 819	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 313	1 313	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 380	6 035	
Aruandeaasta tulem	3 397	345	
Kokku netovara	11 090	7 693	
Kokku kohustused ja netovara	13 129	9 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 135	4 135	5
Kokku tulud	4 135	4 135	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-733	-3 783	6
Muud kulud	-5	-7	7
Kokku kulud	-738	-3 790	
Põhitegevuse tulem	3 397	345	
Aruandeaasta tulem	3 397	345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 397	345	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-503	1 774	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	220	-1 547	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 114	572	
Kokku rahavood	3 114	572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 488	2 916	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 114	572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 602	3 488	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 313	6 035	7 348
Aruandeaasta tulem		345	345
31.12.2013	1 313	6 380	7 693
Aruandeaasta tulem		3 397	3 397
31.12.2014	1 313	9 777	11 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" kajastatakse korteriühistu liikmetele esitatud arvete saldod seisuga 31.12.2014.

Tulud

Tulude all kajastatakse ühistu liikmetele arvestatud korteriühistu hooldustasusid.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse ühistu igapäevases tegevuses tekkinud kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 602	3 488

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 527	6 024
Nõuded ühistu liikmete vastu (dets.2014 eest esitatud arved + vanad võlgnevused)	6 527	6 024
Kokku nõuded ostjate vastu	6 527	6 024

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
N.R.Energy OÜ	1 672	1 420
Emajõe Veevärk AS	232	265
Eesti Keskkonnateenused AS	103	97
Eesti Energia AS	32	37
Kokku võlad tarnijatele	2 039	1 819

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 135	4 135
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 135	4 135

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kontoritarbed	30	20
Kütus niidukile	140	12
Remondimaterjal	0	100
Isikliku sõiduki kasutamine ühistu tööülesannete täitmiseks	490	475
Panga teenustasud	12	13
Katuse remonditööd	0	1 800
Koridoride aknad koos paigaldusega	0	1 241
Ruumide korrashoid	10	17
Kuulutused	45	0
Riigilõiv	6	105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	733	3 783

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahe (2014.a.)	5	7
Kokku muud kulud	5	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 527	6 024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2016

Korteriühistu Aia 2 (registrikood: 80320061) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR VÄLJAOTS	Juhatuse liige	30.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aia2rongu@gmail.com