

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80320061

e-posti aadress: aia2rongu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Aia 2 asutati 08. detsembril 2010. aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2018 a KÜ 2 tegevus oli suhteliselt vaikne. Tegeleti renoveerimistööde parandustöödega ja lisati välistreppidele käepidemed.. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodil raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 236	6 823	
Nõuded ja ettemaksed	31 632	82 138	2
Kokku käibevarad	32 868	88 961	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	203 377	212 538	
Kokku põhivarad	203 377	212 538	
Kokku varad	236 245	301 499	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 160	8 913	3
Võlad ja ettemaksed	10 313	71 086	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 125	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 598	79 999	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	203 377	212 538	
Kokku pikaajalised kohustised	203 377	212 538	
Kokku kohustised	223 975	292 537	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 313	1 313	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 649	7 106	
Aruandeaasta tulem	3 308	543	
Kokku netovara	12 270	8 962	
Kokku kohustised ja netovara	236 245	301 499	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 304	104 745	6
Kokku tulud	67 304	104 745	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62 663	-102 088	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 151	-986	8
Muud kulud	-182	-444	
Kokku kulud	-63 996	-103 518	
Põhitegevuse tulem	3 308	1 227	
Intressikulud	0	-684	
Aruandeaasta tulem	3 308	543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 921	37 434
Laekunud annetused ja toetused	64 064	94 972
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 264	-347 655
Kokku rahavood põhitegevusest	11 721	-215 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	227 937
Saadud laenude tagasimaksed	-8 914	-6 486
Makstud intressid	-8 394	-7 287
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 308	214 164
Kokku rahavood	-5 587	-1 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 823	7 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 587	-1 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 236	6 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 313	7 106	8 419
Aruandeaasta tulem		543	543
31.12.2017	1 313	7 649	8 962
Aruandeaasta tulem		3 308	3 308
31.12.2018	1 313	10 957	12 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 2 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2017.a.

Raamatupidamise aruanne on kooskõlastatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised hooldustasud ja sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmete vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 971	4 971	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 971	4 971	0	0
Muud nõuded	212 537	9 160	39 235	164 142
Laenunõuded	212 537	9 160	39 235	164 142
Ettemaksed	7 406	7 406		
Tulevaste perioodide kulud	7 406	7 406		
Nõuded aruandvatele isikutele	10 095	10 095		
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 009	31 632	39 235	164 142

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 792	1 792	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 792	1 792	0	0
Muud nõuded	221 451	8 913	38 177	174 361
Laenunõuded	221 451	8 913	38 177	174 361
Ettemaksed	69 386	69 386		
Tulevaste perioodide kulud	69 386	69 386		
Nõuded aruandvatele isikutele	456	456		
Nõuded tehtud tööde eest	1 591	1 591		
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 676	82 138	38 177	174 361

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	212 537	9 160	39 235	164 142	2,70%	EUR	28.02.2037
Pikaajalised laenud kokku	212 537	9 160	39 235	164 142			
Laenukohustised kokku	212 537	9 160	39 235	164 142			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	221 451	8 913	38 177	174 361	2,70%	EUR	28.02.2037
Pikaajalised laenud kokku	221 451	8 913	38 177	174 361			
Laenukohustised kokku	221 451	8 913	38 177	174 361			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEMT OÜ	7 406	69 386
Emajõe Veevärk AS	474	295
Eesti Keskkonnateenused AS	227	93
Eesti Energia AS	223	47
N.R. Energy OÜ	1 501	1 113
GeoNik OÜ	0	102
Meie Elamu OÜ	50	50
Varbert OÜ	432	0
Kokku võlad tarnijatele	10 313	71 086

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	18 289	-13 090	-6 790	-1 591
KredEx	0	94 973	0	-94 973	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	113 262	-13 090	-101 763	-1 591
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	113 262	-13 090	-101 763	-1 591
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-1 591	20 456	-17 308	-432	1 125
KredEx	0	64 064		-64 064	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 591	84 520	-17 308	-64 496	1 125
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 591	84 520	-17 308	-64 496	1 125

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 808	2 866
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	432	6 906
Toetus KredEx	64 064	94 973
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 304	104 745

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	62 413	101 879
Kindlustusmaksed	250	209
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	62 663	102 088

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	47	0
Raamatupidamine	900	550
Pangateenused	24	23
Ruumide korrashoid	0	323
Küttesüsteemide hooldus	180	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 151	986

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 2 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1911 EUR
Korter 2	2140 EUR
Korter 3	1685 EUR
Korter 4	2003 EUR
Korter 5	1622 EUR
Korter 6	2147 EUR
Korter 7	1687 EUR
Korter 8	2032 EUR
Korter 9	1667 EUR
Korter 10	1915 EUR
Korter 11	1730 EUR
Korter 12	2116 EUR
Korter 13	2083 EUR
Korter 14	2584 EUR
Korter 15	2301 EUR
Korter 16	2775 EUR
Korter 17	2150 EUR
Korter18	2552 EUR
Kokku:	37100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2021

Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80320061) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERI LEVIN	Juhatuse liige	16.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aia2rongu@gmail.com