

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80320061

e-posti aadress: aia2rongu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Aia 2 asutati 08. detsembril 2010. aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2021. aastal suuri remonttöid ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodil raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 926	0	
Nõuded ja ettemaksed	18 176	31 473	2
Kokku käibevarad	30 102	31 473	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	174 360	184 304	2
Kokku põhivarad	174 360	184 304	
Kokku varad	204 462	215 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 943	10 475	3
Võlad ja ettemaksed	2 228	6 341	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 833	2 241	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 004	19 057	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	174 360	184 304	3
Kokku pikaajalised kohustised	174 360	184 304	
Kokku kohustised	191 364	203 361	
Netovara			
Reservkapital	1 313	1 313	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 103	9 834	
Aruandeaasta tulem	682	1 269	
Kokku netovara	13 098	12 416	
Kokku kohustised ja netovara	204 462	215 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 913	3 115
Kokku tulud	2 913	3 115
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-356	-558
Mitmesugused tegevuskulud	-1 799	-678
Muud kulud	-76	-610
Kokku kulud	-2 231	-1 846
Põhitegevuse tulem	682	1 269
Aruandeaasta tulem	682	1 269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 036	34 149
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	267	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 392	-17 104
Kokku rahavood põhitegevusest	29 911	17 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 475	-9 378
Makstud intressid	-5 378	-5 615
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 132	-2 052
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 985	-17 045
Kokku rahavood	11 926	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 926	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 926	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 313	9 834	11 147
Aruandeaasta tulem		1 269	1 269
31.12.2020	1 313	11 103	12 416
Aruandeaasta tulem		682	682
31.12.2021	1 313	11 785	13 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 2 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2021.a.

Raamatupidamise aruanne on kooskõlastatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised hooldustasud ja sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmete vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 733	7 733	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 733	7 733	0	0
Laenuõuded	184 303	9 943	42 593	131 767
Nõuded aruandvatele isikutele	500	500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 536	18 176	42 593	131 767

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 053	6 053	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 053	6 053	0	0
Laenuõuded	194 779	10 475	41 444	142 860
Nõuded aruandvatele isikutele	14 760	14 760	0	0
Välisuste nõõbid	185	185	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 777	31 473	41 444	142 860

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	184 303	9 943	42 593	131 767	2,70%	EUR	28.02.2037
Pikaajalised laenud kokku	184 303	9 943	42 593	131 767			
Laenukohustised kokku	184 303	9 943	42 593	131 767			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	194 779	10 475	41 444	142 860	2,70%	EUR	28.02.2037
Pikaajalised laenud kokku	194 779	10 475	41 444	142 860			
Laenukohustised kokku	194 779	10 475	41 444	142 860			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEMT OÜ	0	3 106
Emajõe Veevärk AS	289	590
Eesti Keskkonnateenused AS	106	447
Eesti Energia AS	211	122
N.R. Energy OÜ	1 622	1 810
Kokku võlad tarnijatele	2 228	6 075

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-863	20 456	-17 045	-307	2 241
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-863	20 456	-17 045	-307	2 241
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-863	20 456	-17 045	-307	2 241
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 241	20 682	-17 985	-105	4 833
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 241	20 682	-17 985	-105	4 833
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 241	20 682	-17 985	-105	4 833

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 808	2 808
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	105	307
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 913	3 115

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	105	307
Kindlustusmaksed	251	251
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	356	558

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	144	300
Pangateenused	14	18
Muru niitmine	250	250
Desinfitseerimise vahendid	0	69
Võlanõue	0	41
Isikliku auto kasutamise hüvitis	1 200	0
Hoolduskulud (lumesahk, rõduhari)	172	0
Kontoritarbed	19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 799	678

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 2 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 733	6 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 733	6 053

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 833	2 241
Kokku võlad ja ettemaksed	4 833	2 241

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn 2-1	1908 EUR
Aia tn 2-2	2378 EUR
Aia tn 2-3	1934 EUR
Aia tn 2-4	2017 EUR
Aia tn 2-5	1683 EUR
Aia tn 2-6	2127 EUR
Aia tn 2-7	1738 EUR
Aia tn 2-8	2030 EUR
Aia tn 2-9	1677 EUR
Aia tn 2-10	2165 EUR
Aia tn 2-11	1712 EUR
Aia tn 2-12	2112 EUR
Aia tn 2-13	2115 EUR
Aia tn 2-14	2616 EUR
Aia tn 2-15	2383 EUR
Aia tn 2-16	2829 EUR
Aia tn 2-17	2246 EUR
Aia tn 2-18	2646 EUR
Kokku:	38316 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2022

Elva vald, Rõngu alevik, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80320061) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERI LEVIN	Juhatuse liige	19.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aia2rongu@gmail.com