

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.12.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lennu 26

registrikood: 80320032

tänavatalu nimi, Lennu tn 26

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

e-posti aadress: lennu26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 26 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2011.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Aruandeaasta tulud olid 75404 eurot ja kulud olid 52452 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lennu 26 juhatus deklareerib oma vastutust 2010-2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lennu 26 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Lennu 26 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	08.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 713	0	2
Nõuded ja ettemaksed	21 741	0	3,4
Kokku käibevara	32 454	0	
Kokku varad	32 454	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 156	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 156	0	
Kokku kohustused	5 156	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 344	0	
Aruandeaasta tulem	22 954	0	
Kokku netovara	27 298	0	
Kokku kohustused ja netovara	32 454	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.12.2010 - 31.12.2011	08.12.2010 - 08.12.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 282	0	7
Muud tulud	2 122	0	
Kokku tulud	75 404	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 421	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 031	0	
Kokku kulud	-52 452	0	
Põhitegevuse tulem	22 952	0	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	22 954	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.12.2010 - 31.12.2011	08.12.2010 - 08.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 952	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 741	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 156	0
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 369	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 344	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 344	0
Kokku rahavood	10 713	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 713	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 713	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		22 954	22 954
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 344		4 344
31.12.2011	4 344	22 954	27 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lennu 26 raamatupidamise aastaaruanne 2010-2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontodel olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	08.12.2010
Sularaha kassas	131	0
Arvelduskontod	1 582	0
Tähtajalised hoiused	9 000	0
Kokku raha	10 713	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 741	21 741		
Ostjatelt laekumata arved	21 741	21 741		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 741	21 741		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	08.12.2010
Ostjatelt laekumata arved		
Kokku nõuded ostjate vastu	21 741	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	5 156	5 156		
	08.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	0			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	08.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	5 156	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.12.2010 - 31.12.2011	08.12.2010 - 08.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 004	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 568	0
Muud sihotstarbelised	45 710	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 282	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	08.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	0

Aruande allkirjad

Korteriühistu Lennu 26 (registrikood: 80320032) 08.12.2011 – 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Roman Snahtšjan

Georg Kuuli

Kaido Nuut

Vjatšeslav Iljuhhin

Avo Kaljapulk

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri







Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lennu26@gmail.com