

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Lennu 26

**registrikood:** 80320032

**tänava/talu nimi,** Lennu tn 26

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ämari alevik

**vald:** Vasalemma vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76102

**e-posti aadress:** lennu26@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Lennu 26 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korterühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2013.a. töötajaid korterühistul ei olnud.

Korterühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	16 922	7 567
Nõuded ja ettemaksud	43 957	28 023
<b>Kokku käibevara</b>	<b>60 879</b>	<b>35 590</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>60 879</b>	<b>35 590</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	4 515	9 623
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 252	6 620
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>39 767</b>	<b>16 243</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>39 767</b>	<b>16 243</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 344	4 344
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 003	22 954
Aruandeaasta tulem	1 765	-7 951
<b>Kokku netovara</b>	<b>21 112</b>	<b>19 347</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>60 879</b>	<b>35 590</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 680	48 481
Muud tulud	6 424	2 776
<b>Kokku tulud</b>	<b>61 104</b>	<b>51 257</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-760	-10 870
Mitmesugused tegevuskulud	-7 373	-7 617
Muud kulud	-51 206	-40 721
<b>Kokku kulud</b>	<b>-59 339</b>	<b>-59 208</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1 765</b>	<b>-7 951</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 765</b>	<b>-7 951</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 765	-7 951
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 056	-4 934
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 515	9 623
Laekunud intressid	19	116
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>9 355</b>	<b>-3 146</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>9 355</b>	<b>-3 146</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 567	10 713
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>9 355</b>	<b>-3 146</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 922	7 567

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	4 344	22 954	27 298
Aruandeaasta tulem		-7 951	-7 951
<b>31.12.2012</b>	4 344	15 003	19 347
Aruandeaasta tulem		1 765	1 765
<b>31.12.2013</b>	4 344	16 768	21 112

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Lennu 26 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on kooskõlastatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontodel olevaid saldosid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	261	229
Arvelduskontod	9 661	834
Tähtajalised hoiused	7 000	6 504
<b>Kokku raha</b>	<b>16 922</b>	<b>7 567</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Ostjate laekumata arved</b>	<b>43 957</b>	<b>28 023</b>
Jooksvad nõuded liikmete vastu	37 533	25 247
Viivisenõuded liikmete vastu	6 424	2 776
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>43 957</b>	<b>28 023</b>



## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>4 515</b>	<b>9 659</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	6 526	6 526
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	14 820	9 549
Muud sihotstarbelised	33 334	32 406
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>54 680</b>	<b>48 481</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Lennu 26 ei ole töötajaid


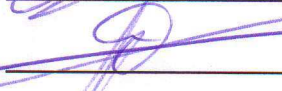



## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

## Aruande allkirjad

Korteriühistu Lennu 26 (registrikood: 80320032) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Roman Snahtšjan	Juhatuseliige	 _____
Georg Kuuli	Juhatuseliige	 _____
Kaido Nuut	Juhatuseliige	 _____
Vjatšeslav Iljuhhin	Juhatuseliige	 _____
Avo Kaljapulk	Juhatuseliige	 _____

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<b>lennu26@gmail.com</b>