

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lennu 26

registrikood: 80320032

tänava/talu nimi, Lennu tn 26

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76102

e-posti aadress: lennu26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 26 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2014.a. töötajaid korteriühistel ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	19 225	16 922
Nõuded ja ettemaksud	57 638	43 957
Kokku käibevara	76 863	60 879
Kokku varad	76 863	60 879
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	6 068	4 515
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 002	35 252
Kokku lühiajalised kohustused	54 070	39 767
Kokku kohustused	54 070	39 767
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 344	4 344
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 768	15 003
Aruandeaasta tulem	1 681	1 765
Kokku netovara	22 793	21 112
Kokku kohustused ja netovara	76 863	60 879

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 839	54 680
Muud tulud	7 052	6 424
Kokku tulud	77 891	61 104
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 232	-760
Mitmesugused tegevuskulud	-6 976	-7 373
Muud kulud	-63 002	-51 206
Kokku kulud	-76 210	-59 339
Põhitegevuse tulem	1 681	1 765
Aruandeaasta tulem	1 681	1 765

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 681	1 765
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 672	3 056
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 068	4 515
Laekunud intressid	18	19
Kokku rahavood põhitegevusest	2 303	9 355
Kokku rahavood	2 303	9 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 922	7 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 303	9 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 225	16 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 344	15 003	19 347
Aruandeaasta tulem		1 765	1 765
31.12.2013	4 344	16 768	21 112
Aruandeaasta tulem		1 681	1 681
31.12.2014	4 344	18 449	22 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lennu 26 aastaaruanne 2014 aasta kohta on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontodel olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	416	261
Arvelduskontod	11 809	9 661
Tähtajalised hoiused	7 000	7 000
Kokku raha	19 225	16 922

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjate laekumata arved	57 638	43 957
Jooksvad nõuded ostjate vastu	48 365	37 533
Viivisenõuded liikmete vastu	9 273	6 424
Kokku nõuded ostjate vastu	57 638	43 957

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	6 068	4 515

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 526	6 526
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 140	14 820
Muud sihotstarbelised	50 173	33 334
Kokku liikmetelt saadud tasud	70 839	54 680

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	7

Aruande allkirjad

Korteriühistu Lennu 26 (registrikood: 80320032) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Roman Snahtšjan

Juhatuseliige

Georg Kuuli

Juhatuseliige

Kaido Nuut

Juhatuseliige

Vjatšeslav Iljuhhin

Juhatuseliige

Avo Kaljapulk

Juhatuseliige

The image shows handwritten signatures and dates for the board members. The signatures are written over horizontal lines. The dates are written below the signatures. The signatures are: Roman Snahtšjan, Georg Kuuli, Kaido Nuut, Vjatšeslav Iljuhhin, and Avo Kaljapulk. The dates are: 01.01.2014, 01.01.2014, 01.01.2014, 01.01.2014, and 01.01.2014.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Lennu 26 (registrikood: 80320032) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Roman Snahtšjan

Juhatuse liige

Georg Kuuli

Juhatuse liige

Kaido Nuut

Juhatuse liige

Vjatšeslav Iljuhhin

Juhatuse liige

Avo Kaljapulk

Juhatuse liige

The image shows five rows of handwritten signatures and dates on horizontal lines. The first row has a signature that appears to be 'R. Snahtšjan' and a date '01.01.2014'. The second row has a signature that appears to be 'G. Kuuli' and a date '01.01.2014'. The third row has a signature that appears to be 'K. Nuut' and a date '01.01.2014'. The fourth row has a signature that appears to be 'V. Iljuhhin' and a date '01.01.2014'. The fifth row has a signature that appears to be 'A. Kaljapulk' and a date '01.01.2014'. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized. The dates are written in a simpler font.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lennu26@gmail.com