

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 26 korteriühistu

**registrikood:** 80320032

**e-posti aadress:** [lennu26@gmail.com](mailto:lennu26@gmail.com)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 26 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. 2018.a. töötajaid korteriühistul ei olnud. Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 729	39 095
Nõuded ja ettemaksud	60 546	70 722
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>111 275</b>	<b>109 817</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>111 275</b>	<b>109 817</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 098	3 946
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 105	67 907
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>63 203</b>	<b>71 853</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>63 203</b>	<b>71 853</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 344	4 344
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 620	24 197
Aruandeaasta tulem	10 108	9 423
<b>Kokku netovara</b>	<b>48 072</b>	<b>37 964</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>111 275</b>	<b>109 817</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 450	80 329
Muud tulud	1 458	5 334
<b>Kokku tulud</b>	<b>83 908</b>	<b>85 663</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-630	-5 788
Mitmesugused tegevuskulud	-6 526	-6 526
Muud kulud	-66 644	-63 926
<b>Kokku kulud</b>	<b>-73 800</b>	<b>-76 240</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>10 108</b>	<b>9 423</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>10 108</b>	<b>9 423</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 108	9 423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 522	3 489
Laekunud intressid	4	3
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>11 634</b>	<b>12 915</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>11 634</b>	<b>12 915</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 095	26 180
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>11 634</b>	<b>12 915</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 729	39 095

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2016</b>	4 344	24 197	28 541
Aruandeaasta tulem		9 423	9 423
<b>31.12.2017</b>	4 344	33 620	37 964
Aruandeaasta tulem		10 108	10 108
<b>31.12.2018</b>	4 344	43 728	48 072

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Lennu 26 juhatus deklareerib oma vastutust 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lennu 26 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2019), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Lennu 26 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	43 729	32 095
Tähtajalised hoiused	7 000	7 000
<b>Kokku raha</b>	<b>50 729</b>	<b>39 095</b>

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	2 098	3 946
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 098</b>	<b>3 946</b>



## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	6 525	6 525
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	14 820	14 819
Muud sihotstarbelised	61 105	58 985
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>82 450</b>	<b>80 329</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	5

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 26-1	1050 EUR
Lennu 26-2	749 EUR
Lennu 26-3	1061 EUR
Lennu 26-4	1061 EUR
Lennu 26-5	812 EUR
Lennu 26-6	993 EUR
Lennu 26-7	832 EUR
Lennu 26-8	972 EUR
Lennu 26-9	1008 EUR
Lennu 26-10	1111 EUR
Lennu 26-11	759 EUR
Lennu 26-12	1116 EUR
Lennu 26-13	1077 EUR
Lennu 26-14	925 EUR
Lennu 26-15	1010 EUR
Lennu 26-16	1326 EUR
Lennu 26-17	712 EUR
Lennu 26-18	1031 EUR
Lennu 26-19	1315 EUR
Lennu 26-20	667 EUR
Lennu 26-21	998 EUR
Lennu 26-22	1160 EUR
Lennu 26-23	712 EUR
Lennu 26-24	1071 EUR
Lennu 26-25	1655 EUR
Lennu 26-26	729 EUR
Lennu 26-27	1038 EUR
Lennu 26-28	1248 EUR
Lennu 26-29	692 EUR
Lennu 26-30	984 EUR
Lennu 26-31	30 EUR
Lennu 26-32	1676 EUR
Lennu 26-33	1313 EUR
Lennu 26-34	1688 EUR
Lennu 26-35	1230 EUR
Lennu 26-36	1665 EUR
Lennu 26-37	1518 EUR
Lennu 26-38	1615 EUR
Lennu 26-39	1290 EUR
Lennu 26-40	1571 EUR
Lennu 26-41	1440 EUR
Lennu 26-42	568 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Lennu 26-43	1167 EUR
Lennu 26-44	1485 EUR
Lennu 26-45	742 EUR
Lennu 26-46	1195 EUR
Lennu 26-47	1209 EUR
Lennu 26-48	691 EUR
Lennu 26-49	1139 EUR
Lennu 26-50	1397 EUR
Lennu 26-51	743 EUR
Lennu 26-52	986 EUR
Lennu 26-53	1313 EUR
Lennu 26-54	773 EUR
Lennu 26-55	1139 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>59457 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 26 korteriühistu (registrikood: 80320032) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV ILJUHHIN	Juhatuse liige	28.03.2023

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<b>lennu26@gmail.com</b>