

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu LENNU 11

registrikood: 80319767

tänava/talu nimi, Lennu 11

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti address: Lennu11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 11 alustas tegevust 2.detsembril 2010 aastal ning koosneb 45 korteriga majast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Lennu 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2012.a. Korterühistu Lennu 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2013, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korterühistu Lennu 11 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	708	6 592	2
Nõuded ja ettemaksud	12 841	9 515	3
Varud	2 590	1 240	4
Kokku käibevara	16 139	17 347	
Kokku varad	16 139	17 347	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500	0	5
Võlad ja ettemaksud	12 502	5 798	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	13 002	5 798	
Kokku kohustused	13 002	5 798	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 131	3 131	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 418	0	
Aruandeaasta tulem	-8 412	8 418	
Kokku netovara	3 137	11 549	
Kokku kohustused ja netovara	16 139	17 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 229	44 205	9
Muud tulud	0	1 348	
Kokku tulud	39 229	45 553	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-47 466	-34 828	
Tööjõukulud	-170	-2 310	11
Muud kulud	-9	0	
Kokku kulud	-47 645	-37 138	
Põhitegevuse tulem	-8 416	8 415	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-8 412	8 418	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 416	8 415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 326	-6 384
Varude muutus	-1 350	-1 240
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 704	5 798
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 384	6 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	0
Kokku rahavood	-5 884	6 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 592	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 884	6 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	708	6 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 131		3 131
Aruandeaasta tulem		8 418	8 418
31.12.2011	3 131	8 418	11 549
Aruandeaasta tulem		-8 412	-8 412
31.12.2012	3 131	6	3 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lennu11 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

2012 aasta kasumiaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse skeem nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuded korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded nõutakse sisse kohtu korras.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudes on kajastatud kütteõli jääk, mis aasta lõpu seisuga oli veel kasutamata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansipäeva 31.12.2012.a. ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2013.a. vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingutega. Sündmused peale bilansipäeva, mida ei võeta arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas		
kassa		
Arvelduskontod	708	6 592
Swedbank	708	6 592
Kokku raha	708	6 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 641	9 641		
Ostjatelt laekumata arved	9 641	9 641		
Muud nõuded	3 200	3 200		
Viitlaekumised	3 200	3 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 841	12 841		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 526	9 526		
Ostjatelt laekumata arved	9 526	9 526		
Muud nõuded	-11	-11		
Viitlaekumised	-11	-11		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 515	9 515		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 590	1 240
kütteõli	2 590	1 240
Kokku varud	2 590	1 240

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen	500	500			3	eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	500	500					
Laenukohustused kokku	500	500					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen	0	0			0	eur	0
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	0	0					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 937	11 937		
Maksuvõlad	79	79		
Liikmete ettemaksed	486	486		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 502	12 502		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 218	3 218		
Maksuvõlad	675	675		
Liikmete ettemaksed	1 905	1 905		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 798	5 798		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	11 937	3 218
Kokku võlad tarnijatele	11 937	3 218

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	241
Sotsiaalmaks	42	388
Töötuskindlustusmaksed	1	46
Intress	9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	675

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 762	4 295
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 560	10 776
Muud sihotstarbelised tasud	28 907	29 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 229	44 205

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 348
Kokku muud tulud	0	1 348

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	127	1 724
Sotsiaalmaksud	43	586
Kokku tööjõukulud	170	2 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

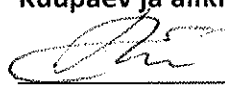
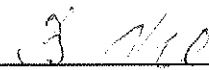
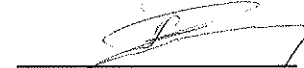
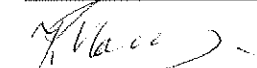

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on : 30.06.2013

Korteriühistu Lennu 11 (registrikood: 80319767) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Evgeny Livshits	Juhatuse liige	<u></u>
Varvara Logvina	Juhatuse liige	<u></u>
Grigory Belonog	Juhatuse liige	<u></u>
Jekaterina Voinova	Juhatuse liige	<u></u>
Igor Rusetskiy	Juhatuse liige	<u></u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu11ku@gmail.com