

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sitsi 16

registrikood: 80319715

tänava/talu nimi, Sitsi 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 5060399

e-posti aadress: sitsi16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 326	999	
Nõuded ja ettemaksed	9 746	8 070	2
Kokku käibevara	12 072	9 069	
Kokku varad	12 072	9 069	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 830	1 876	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 132	5 091	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 962	6 967	
Kokku kohustused	7 962	6 967	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 650	2 650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-548	404	
Aruandeaasta tulem	2 008	-952	
Kokku netovara	4 110	2 102	
Kokku kohustused ja netovara	12 072	9 069	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 120	3 555	6
Tulu ettevõtlusest	0	367	
Muud tulud	1 342	959	
Kokku tulud	8 462	4 881	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 322	-554	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 332	-3 908	7
Tööjõukulud	-1 652	-1 371	8
Muud kulud	-148	0	
Kokku kulud	-6 454	-5 833	
Põhitegevuse tulem	2 008	-952	
Aruandeaasta tulem	2 008	-952	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 008	-952
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 676	-923
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	954	-825
Muud rahavood põhitegevusest	-2 322	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 036	-2 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 363	1 809
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 363	1 809
Kokku rahavood	1 327	-891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	999	1 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 327	-891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 326	999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 650	404	3 054
Aruandeaasta tulem	0	-952	-952
31.12.2013	2 650	-548	2 102
Aruandeaasta tulem	0	2 008	2 008
31.12.2014	2 650	1 460	4 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sitsi 16 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid üürnike vastu. Nõuete laekumist hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 454	9 454
Ostjatelt laekumata arved	9 454	9 454
Muud nõuded	88	88
Viitlaekumised	88	88
Ettemaksed	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 746	9 746
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 982	7 982
Ostjatelt laekumata arved	7 982	7 982
Muud nõuded	88	88
Viitlaekumised	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 070	8 070

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	70	0	101
Töötuskindlustusmaksed	0	6	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	76	0	110

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 481	2 481	
Võlad töövõtjatele	273	273	
Maksuvõlad	76	76	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 830	2 830	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 547	1 547	
Võlad töövõtjatele	219	219	
Maksuvõlad	110	110	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 876	1 876	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 282	2 363	-554	5 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 282	2 363	-554	5 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 282	2 363	-554	5 091
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	5 091	2 363	-2 322	5 132
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 091	2 363	-2 322	5 132
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 091	2 363	-2 322	5 132

2014 a. kasutatud remondifond:

Palspluss OÜ gaasikatel suumas 1860,00
 Harju Elekter AS arvesti summas 41,50
 Palspluss OÜ gaasikatlal ventilaator summas 420,00

2013 a. kasutatud remondifond:

Palspluss OÜ küttepump summas 553,80

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 798	3 001
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 322	554
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 120	3 555

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus- ja halduskulu	1 321	2 106
Raamatupidamine	997	997
Pangateenus	14	21
Muud	0	784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 332	3 908

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 233	1 023
Sotsiaalmaksud	419	348
Kokku tööjõukulud	1 652	1 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 542	0	7 982	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Sitsi 16 (registrikood: 80319715) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LASTOVSKI	Juhatuse liige	28.06.2015
PAVEL FROLOV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060399
E-posti aadress	sitsi16@gmail.com