

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistu

registrikood: 80319626

telefon: +372 53406808

e-posti aadress: tanel.part@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu TONDI 57B on asutatud seoses garaažide üleandmisega garaažvaldajate omandisse 30.11.2010.

Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse KORRALDUSEga on muutud korteriühistu aadressi. Uus aadress on Seebi tn 32C, Tallinn 11314 ja vastavalt uue aadressiga uus nimi on Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistu.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Seebi tn 32c, Tallinnas asuva garaažikompleksi (välja arvatud korterimandi realosade/garaažide)eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

Aruandeperioodil garaažikompleksi remonditööde ei olnud.

Majandusaasta jooksul põhivara soetatud ei olnud.

2018.a. lõpul ühistu arveldusarve saldo on 1 074.01 EUR ja kassa saldo on 24.83 EUR

2018. liikmemaksete võlg on 45.81 EUR ja ettemaks 85.00 EUR .

2018.aasta jooksul juhatuse tasu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 099	1 277	2
Nõuded ja ettemaksed	46	26	3
Kokku käibevarad	1 145	1 303	
Kokku varad	1 145	1 303	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	161	264	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	161	264	
Kokku kohustised	161	264	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	483	483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	556	600	
Aruandeaasta tulem	-55	-44	
Kokku netovara	984	1 039	
Kokku kohustised ja netovara	1 145	1 303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	75	127	6
Kokku tulud	75	127	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-130	-171	7
Kokku kulud	-130	-171	
Põhitegevuse tulem	-55	-44	
Aruandeaasta tulem	-55	-44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-55	-44	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	15	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-103	137	4.5
Kokku rahavood põhitegevusest	-178	108	
Kokku rahavood	-178	108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 277	1 169	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-178	108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 099	1 277	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	483	600	1 083
Aruandeaasta tulem		-44	-44
31.12.2017	483	556	1 039
Aruandeaasta tulem		-55	-55
31.12.2018	483	501	984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesi Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud alustades aruandeaasta tulemust (kaudne meetod).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata liikmemaksed on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jms) kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad teadaolevat ja potentsiaalsed kohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest, hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatuse liige, revident ja nende isikute lähikondlased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	1 074	1 252
Sularaha	25	25
Kokku raha	1 099	1 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	46	46
Viitlaekumised	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	46	46
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	26	26
Viitlaekumised	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	26	26

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Saadud ettemaksed	85	85
Muud saadud ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Muud võlad	19	19
Muud viitvõlad	19	19
Saadud ettemaksed	95	95
Muud saadud ettemaksed	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	264	264

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Elektrienergia eest	50	50
Raamatupidamisteenuste eest	0	100
Kokku võlad tarnijatele	50	150

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	75	121
Sisseastumistasud	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	75	127

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	23	50
Elektrienergia	23	50
Muud	107	121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130	171

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistul ei ole töötajaid.
Töötasu kellelegi ei ole välja makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandid 1-15 / garaažiboksid 1-15	130 EUR
Kokku:	130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistu (registrikood: 80319626) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL PART	Juhatuse liige	19.06.2019

Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistu

reg nr 80319626

2018 Majandusaasta aruande LISA

KORTERIOMANDITE MAJANDAMISKULUD

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter / boks 1	11.02
Korter / boks 2	5.00
Korter / boks 3	9.83
Korter / boks 4	5.63
Korter / boks 5	5.00
Korter / boks 6	5.00
Korter / boks 7	5.00
Korter / boks 8	5.00
Korter / boks 9	5.00
Korter / boks 10	11.44
Korter / boks 11	5.00
Korter / boks 12	5.84
Korter / boks 13	10.18
Korter / boks 14	5.88
Korter / boks 15	7.24
Kokku	102.06

Tanel Part

Juhatuse liige

Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistu reg 80319626 revidendi AKT

27.04.2019

Tallinn

2018.aasta **Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistu** finants-majandustegevuse revisjoni teostas korteriühistu revident Juri Tužanski ajavahemikus 24 kuni 27 aprilli 2019.

Kontrollile allusid kõik finants-majandustegevust iseloomustavad dokumentid. Finants-majandustegevust iseloomustavad dokumentid on kõik olemas, need on vormistatud korrektselt ja kõidetud kaustadesse ajaliselt jäekorras põhiliste tegevusliikide kaupa. Kõik dokumentid ja kulude-tulude summad on kantud Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistu tulude-kulude registreerimise raamatusse (Käibeandmikusse ja Kassaraamatusse).

Kontrollimise tulemusel ei avastatud ebatäpsusi ja nõuetele mittevastavalt vormistatud dokumente. Samuti ei esinenud tulude ja kulude arvestuses vigu.

Korteriühistu liikmemaksete võlg seisuga 01.01.2019 on 45.81 EUR ja ettemaksed on 85.00 EUR.

31.12.2018 ühistu arveldusarve saldo on 1 074,01 EUR.

Kassaraamatu järgi moodustas seisuga 01.01.2019 KASSA SALDO 24.83 EUR.

Tegelik KASSA SALDO 31.12.2018 oli 24.83 EUR

Tallinn, Seebi tn 32c korteriühistu revident

Juri Tužanski



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53406808
E-posti aadress	tanel.part@gmail.com