

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Johanson'i maja

registrikood: 80319460

tänavanimi: Herne 27

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 5215939, +372 56694727, +372 5060900

e-posti aadress: johansonimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta 2012 oli KÜ Johanson majal teine tegutsemisaasta.

Korteriühistusse kuulub 24 korterit.

Suuremaid renoveerimis- ja parendustöid majandusaastal ei tehtud.

Korteriühistul oli majandusaastal 2012 üks töötaja.

Juhatuse hinnangul on KÜ Johansonimaja jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud KÜ Johanson'i maja 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Johanson'i maja finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2013, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ,

KÜ Johanson'i maja on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 994	2 479
Nõuded ja ettemaksed	1 019	1 139
Kokku käibevara	6 013	3 618
Kokku varad	6 013	3 618
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	505	559
Kokku lühiajalised kohustused	505	559
Kokku kohustused	505	559
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 516	0
Aruandeaasta tulem	2 449	2 516
Kokku netovara	5 508	3 059
Kokku kohustused ja netovara	6 013	3 618

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 955	4 921
Kokku tulud	3 955	4 921
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-163	-963
Tööjõukulud	-1 341	-1 443
Kokku kulud	-1 504	-2 406
Põhitegevuse tulem	2 451	2 515
Finantstulud ja -kulud	-2	0
Aruandeaasta tulem	2 449	2 515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 451	2 515
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	-1 139
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54	559
Kokku rahavood põhitegevusest	2 517	1 935
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	0
Kokku rahavood	2 515	1 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 479	543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 515	1 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 994	2 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0		0
Aruandeaasta tulem		2 516	2 516
Asutajate ja liikmete sissemaksed	543		543
31.12.2011	543	2 516	3 059
Aruandeaasta tulem		2 449	2 449
31.12.2012	543	4 965	5 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Johansonini maja 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Johansonini Maja majandusaasta 2012 aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude freal kajastatakse KÜ liikmete laekumata arved seisuga 31.12.2012 ja detsembri kommunaalkulude eest, mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2013.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmetelt laekumata arved	673	673		
Esitamata nõuded(dets.kommunaalkulud)	346	346		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 019	1 019		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmetelt laekumata arved	706	706		
Esitamata nõuded(dets.kommunaalkulud)	433	433		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 139	1 139		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	55	55
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	96

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	346	346		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	95	95		
Kokku võlad ja ettemaksed	505	505		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	340	340		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	96	96		
Võlg majanduskulude eest	59	59		
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	998	1 074
Sotsiaalmaksud	343	369
Kokku tööjõukulud	1 341	1 443
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Ostud
Asutajad ja liikmed	1 019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2013

Korteriühistu Johanson'i maja (registrikood: 80319460) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMMO KÕRRAN	Juhatuse liige	15.07.2013
MEELIS TELLMANN	Juhatuse liige	19.09.2013
MADIS ERNITS	Juhatuse liige	29.10.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215939
Mobiiltelefon	+372 56694727
Mobiiltelefon	+372 5060900
E-posti aadress	johansonimaja@gmail.com