

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Johanson'i maja

registrikood: 80319460

telefon: +372 5111208, +372 5106134, +372 5060900

e-posti aadress: johansonimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta 2017 oli KÜ Johanson'i majal viieskuues
Korteriühistul on 24 korterit.

Suuremaid renoveerimis- ja parendustöid majandusaastal ei tehtud.

Korteriühistul oli majandusaastal 2017 üks töötaja.

Juhatuse hinnangul on KÜ Johanson'i maja jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 144	16 730
Nõuded ja ettemaksed	937	60
Kokku käibevarad	20 081	16 790
Kokku varad	20 081	16 790
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 568	1 585
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 135	8 135
Kokku lühiajalised kohustised	12 703	9 720
Kokku kohustised	12 703	9 720
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 527	6 353
Aruandeaasta tulem	308	174
Kokku netovara	7 378	7 070
Kokku kohustised ja netovara	20 081	16 790

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 092	4 396
Kokku tulud	5 092	4 396
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 000	-1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-306	-1 744
Tööjõukulud	-1 478	-1 478
Kokku kulud	-4 784	-4 222
Põhitegevuse tulem	308	174
Aruandeaasta tulem	308	174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	308	174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-877	602
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	-1 445
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 000	2 971
Kokku rahavood põhitegevusest	2 414	2 302
Kokku rahavood	2 414	2 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 730	14 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 414	2 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 144	16 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	543	6 353	6 896
Aruandeaasta tulem		174	174
31.12.2016	543	6 527	7 070
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2017	543	6 835	7 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Johansonini maja 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Johansonini Maja majandusaasta 2017 aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude real kajastatakse KÜ liikmete laekumata arved seisuga 31.12.2017 ja maksed detsembri kommunaalkulude eest, mis kuuluvad maksmisele jaanuaris 2018.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	36	36
Sotsiaalmaks	61	101
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	141

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 395	1 395
Võlad töövõtjatele	72	72
Maksuvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 372	1 372
Võlad töövõtjatele	72	72
Maksuvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	1 585	1 585

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 098	1 098
Sotsiaalmaksud	380	380
Kokku tööjõukulud	1 478	1 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2018

Korteriühistu Johanson'i maja (registrikood: 80319460) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TELLMANN	Juhatuseliige	18.07.2018
REIN TILLEMANN	Juhatuseliige	18.07.2018
TIMMO KÕRRAN	Juhatuseliige	03.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106134
Mobiiltelefon	+372 5078050
Mobiiltelefon	+372 5060900
E-posti aadress	johansonimaja@gmail.com