

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Meleka 10 Korterühistu

registrikood: 80319299

tänavatänu nimi, Meleka 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 53426779

e-posti aadress: tauri.sepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Meleka 10 Korterühistu alustas tegevust 01.septembril.2010 aastal. Meleka 10 Korterühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinna linnas asuva Meleka 10 asuva 12 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2014. aastal oli Meleka 10 Korterühistul kaks palgalist töötajat, kelle kohustuseks oli raamatupidamislike ülesanne täitmine ning esmaste remonttööde teostamine. Meleka 10 Korterühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korterühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 265	5 507
Nõuded ja ettemaksed	608	365
Kokku käibevara	7 873	5 872
Kokku varad	7 873	5 872
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	408	265
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 852	4 112
Kokku lühiajalised kohustused	6 260	4 377
Kokku kohustused	6 260	4 377
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	728	846
Aruandeaasta tulem	118	-118
Kokku netovara	1 613	1 495
Kokku kohustused ja netovara	7 873	5 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 155	4 399
Kokku tulud	4 155	4 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 037	-4 517
Kokku kulud	-4 037	-4 517
Põhitegevuse tulem	118	-118
Aruandeaasta tulem	118	-118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 896	5 647
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 229	-2 334
Väljamaksed töötajatele	-1 565	-1 565
Muud rahavood põhitegevusest	-344	-578
Kokku rahavood põhitegevusest	1 758	1 170
Kokku rahavood	1 758	1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 507	4 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 758	1 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 265	5 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767	846	1 613
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2013	767	728	1 495
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2014	767	846	1 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meleka 10 Korterühistu on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2014.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 01.01.2014 kuni 31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste laekumiste kirjel on kajastatud kasutamata remondifond.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 168	1 168
Sotsiaalmaksud	385	385
Pensionikulu	12	12
Kokku tööjõukulud	1 565	1 565
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168	168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2016

Meleka 10 Korterühistu (registrikood: 80319299) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SEPP	Juhatuse liige	14.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426779
E-posti aadress	tauri.sepp@gmail.com