

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Meleka tn 10 korteriühistu

registrikood: 80319299

telefon: +372 53426779

e-posti aadress: tauri.sepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Meleka 10 Korteriühistu alustas tegevust 01.septembril.2010 aastal. Meleka 10 Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tallinna linnas asuva Meleka 10 asuva 12 korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2023. aastal oli Meleka 10 Korteriühistul üks palgaline töötaja, kelle kohustuseks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine. Meleka 10 Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist. 2020.aastal renoveeris korteriühistu kogu maja, milleks võttis laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 337	3 087
Nõuded ja ettemaksed	257 136	251 563
Kokku käibevarad	260 473	254 650
Kokku varad	260 473	254 650
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 562	14 329
Võlad ja ettemaksed	165	150
Kokku lühiajalised kohustised	15 727	14 479
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	241 211	236 431
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 678	2 883
Kokku pikaajalised kohustised	243 889	239 314
Kokku kohustised	259 616	253 793
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	90	90
Kokku netovara	857	857
Kokku kohustised ja netovara	260 473	254 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 049	15 720
Muud tulud	0	216
Kokku tulud	19 049	15 936
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 436	-15 391
Tööjõukulud	-613	-545
Kokku kulud	-19 049	-15 936
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 049	15 896
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 186	-15 391
Väljamaksed töötajatele	-613	-545
Kokku rahavood põhitegevusest	250	-40
Kokku rahavood	250	-40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 087	3 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	250	-40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 337	3 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	767	90	857
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	767	90	857
31.12.2023	767	90	857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meleka 10 Korteriühistu on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2023.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 01.01.2023 kuni 31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	613	545
Kokku tööjõukulud	613	545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1471 EUR
2	1665 EUR
3	1845 EUR
4	1531 EUR
5	1536 EUR
6	1506 EUR
7	1561 EUR
8	2176 EUR
9	1097 EUR
10	1619 EUR
11	1536 EUR
12	1506 EUR
Kokku:	19049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2024

Tallinn, Meleka tn 10 korteriühistu (registrikood: 80319299) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SEPP	Juhatuse liige	11.07.2024