

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.11.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lai 4

registrikood: 80318845

tänava/talu nimi, Lai 4/Pikk 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: argo.alaniit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Lai 4 moodustati 2010 aastal 17.novembril.

Korteriühistul ei olnud töötajaid. Juhatusel väljamakseid ei tehtud.

Lisaks lepingulisele haldus-, hooldus-, koristusteenustele teostati hoones 2010 aastal täiendavaid hooldustöid summas 6 659 EEK.:

Katuse puhastustööd	5 120 EEK
---------------------	-----------

Küttesüsteemi täitmine	760 EEK
------------------------	---------

Postkast paigaldamisega	729 EEK
-------------------------	---------

Jääsulatusmaterjal	50 EEK
--------------------	--------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lai 4 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed

Andres Päeva

Sanjay-Jaanus Mody

Argo Alaniit

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	17.11.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 539	0	
Nõuded ja ettemaksed	65 238	0	2
Kokku käibevara	88 777	0	
Kokku varad	88 777	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	71 550	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	71 550	0	
Kokku kohustused	71 550	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 151	0	
Aruandeaasta tulem	5 076	0	
Kokku netovara	17 227	0	
Kokku kohustused ja netovara	88 777	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	17.11.2010 - 31.12.2010	17.11.2010 - 17.11.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 895	0	5
Muud tulud	78 613	0	6
Kokku tulud	97 508	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 892	0	7
Muud kulud	-74 540	0	9
Kokku kulud	-92 432	0	
Kokku põhitegevuse tulem	5 076	0	
Aruandeaasta tulem	5 076	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	17.11.2010 - 31.12.2010	17.11.2010 - 17.11.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 076	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 238	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 550	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 388	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	12 151	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 151	0
Kokku rahavood	23 539	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 539	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 539	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
17.11.2010	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	5 076	5 076
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 151	0	12 151
31.12.2010	12 151	5 076	17 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2010 nõuded ostjate vastu tähtaeg ületatud nõudeid 12 457 EEK. Maksetähtaeg saabumata nõuded kokku summas 48 998 EEK.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	17.11.2010
Ostjatelt laekumata arved	61 455	0
Kokku nõuded ostjate vastu	61 455	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	17.11.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 783	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 783	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	17.11.2010
Võlad tarnijatele	70 665	0
Muud võlad	885	0
Kokku võlad ja ettemaksed	71 550	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	17.11.2010 - 31.12.2010	17.11.2010 - 17.11.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 590	0
Haldustasud	3 516	0
Raamatupidamine	2 641	0
Koristustasud	3 148	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 895	0

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	17.11.2010 - 31.12.2010	17.11.2010 - 17.11.2010
Vesi ja kanalisatsioon	15 417	0
Elektrienergia	2 775	0
Soojusenergia	57 566	0
Prügivedu	2 855	0
Kokku muud tulud	78 613	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	17.11.2010 - 31.12.2010	17.11.2010 - 17.11.2010
Hoolduskulud	9 590	0
Halduskulud	3 517	0
Raamatupidamine	2 640	0
Koristuskulud	2 098	0
Panga teenused	47	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 892	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttele töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	17.11.2010 - 31.12.2010	17.11.2010 - 17.11.2010
Vesi ja kanalisatsioon	13 046	0
Elektrienergia	2 753	0
Soojusenergia	55 887	0
Prügivedu	2 854	0
Kokku muud kulud	74 540	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	17.11.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ning väljamakseid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lai 4 juhatuse deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et

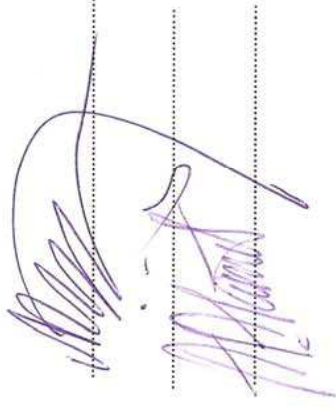
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liikmed

Andres Päeva

Sanjay-Jaanus Mody

Argo Alaniit



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lai 4 (registrikood: 80318845) 17.11.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Argo Alaniit	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	14.06.2011 kinnitatud KÜ LAI 4 2010 aasta majanduss aasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	argo.alaniit@gmail.com