

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.11.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kotka 36

registrikood: 80318681

tänavatalu nimi, Kotka 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56566277, +372 5264369, +372 53617258

e-posti aadress: eda1963@hotmail.ee, falk@falk.ee, reinkiive@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kotka 36 KÜ tegevuseeesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine

ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kotka 36 KÜ on asutatud 16.11.2010 aastal.

Kotka 36 KÜ on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on Kotka 36 KÜ põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

Kotka 36 KÜ juhtimine

Kotka 36 KÜ kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib Kotka 36 KÜ tegevust 3-liikmeline juhatus.

Kotka 36 KÜ 20. juuni. 2012 toimunud korteriomaniike üldkoosolekul analüüsiti möödunud perioodi ja tehti plaane edaspidiseks ja kinnitati aastaaruanne.

2010-2011 aastal koguti hooldustasusid summas 1298 euri ja remondifonid tasusid 2692 euri. 2010-2011 aastal Kotka 36 KÜ's töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Juhatuse liikmete allkirjad

Rein Kiive, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Eda Altsaar, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Märt Falk, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aruanne on koostatud 16.11.2010 - 31.12.2011.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurides.

Juhatuse poolt koostatud Kotka 36 KÜ 16.11.2010-31.12.2011.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus

01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete

koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kotka 36 KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Kotka 36 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Rein Kiive, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Eda Altsaar, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Märt Falk, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 406	256
Nõuded ja ettemaksed	390	0
Kokku käibevara	1 796	256
Kokku varad	1 796	256
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	453	0
Kokku lühiajalised kohustused	453	0
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 089	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 089	0
Kokku kohustused	1 542	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Aruandeaasta tulem	-2	0
Kokku netovara	254	256
Kokku kohustused ja netovara	1 796	256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 298
Kokku tulud	1 298
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-964
Mitmesugused tegevuskulud	-336
Kokku kulud	-1 300
Põhitegevuse tulem	-2
Aruandeaasta tulem	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 089
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-390
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	451
Kokku rahavood põhitegevusest	1 150
Kokku rahavood	1 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.11.2010	256		256
31.12.2010	256		256
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2011	256	-2	254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 16.11.2010-31.12.2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 406	256
Kokku raha	1 406	256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	269
Ostjatelt laekumata arved	269
Muud nõuded	121
Viitlaekumised	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	390

Viitlaekumiste all on kajastatud liikmetele veel esitamata kulusid.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	453
Kokku võlad ja ettemaksed	453

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 298

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2010 ja 2011 aastal töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	129

	2011	16.11.2010 - 31.12.2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 254	44

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kotka 36 (registrikood: 80318681) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIIVE	Juhatuse liige	30.06.2012
MÄRT FELIX FALK	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	allkirjastan	
EDA ALTSAAR	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53617258
Mobiiltelefon	+372 56566277
Mobiiltelefon	+372 5264369
E-posti aadress	eda1963@hotmail.ee
E-posti aadress	falk@falk.ee
E-posti aadress	reinkiive@hotmail.ee