

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kotka 36

registrikood: 80318681

tänavatalu nimi, Kotka 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53617258

e-posti aadress: reinkiive@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kotka 36 KÜ tegevuseeesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine

ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kotka 36 KÜ on asutatud 16.11.2010 aastal.

Kotka 36 KÜ on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on Kotka 36 KÜ põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

Kotka 36 KÜ juhtimine

Kotka 36 KÜ kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib Kotka 36 KÜ tegevust 3-liikmeline juhatus.

Kotka 36 KÜ 10. aprill. 2014 toimunud korteriomandite üldkoosolekul analüüsiti möödunud perioodi ja tehti plaane edaspidiseks ja kinnitati aastaaruanne.

2013 aastal koguti hooldustasusid summas 1431 euri ja remondifonid tasusid 4759 euri. 2013 aastal Kotka 36 KÜ's töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Juhatuse liikmete allkirjad

Rein Kiive, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Eda Altsaar, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Märt Falk, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 744	5 874
Nõuded ja ettemaksed	0	278
Kokku käibevara	10 744	6 152
Kokku varad	10 744	6 152
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	370	361
Kokku lühiajalised kohustused	370	361
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 108	5 527
Kokku pikaajalised kohustused	10 108	5 527
Kokku kohustused	10 478	5 888
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	-2
Aruandeaasta tulem	2	10
Kokku netovara	266	264
Kokku kohustused ja netovara	10 744	6 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 431	1 332
Kokku tulud	1 431	1 332
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 063	-921
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-403
Kokku kulud	-1 429	-1 324
Põhitegevuse tulem	2	8
Aruandeaasta tulem	2	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 592	4 448
Muud põhitegevuse tulude laekumised	278	112
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-92
Kokku rahavood põhitegevusest	4 870	4 468
Kokku rahavood	4 870	4 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 874	1 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 870	4 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 744	5 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	256	-2	254
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2012	256	8	264
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2013	256	10	266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 01.01.2013-31.12.2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 744	5 874

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	370	370		
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	361	361		
Kokku võlad ja ettemaksed	361	361		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 431	1 332
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 431	1 332

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal Korteriühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	361

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 431
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 332

Tehingutes Seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Korteriühistu Kotka 36 (registrikood: 80318681) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT FELIX FALK	Juhatuse liige	15.06.2014
Resolutsioon:	allkirjastan	
REIN KIIVE	Juhatuse liige	15.06.2014
EDA ALTSAAR	Juhatuse liige	28.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264369
Mobiiltelefon	+372 56566277
Mobiiltelefon	+372 53617258
E-posti aadress	falk@falk.ee
E-posti aadress	eda1963@hotmail.ee
E-posti aadress	reinkiive@hotmail.ee