

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 36 korteriühistu

registrikood: 80318681

telefon: +372 56566277, +372 5264369, +372 53617258

e-posti aadress: eda.liski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kotka 36 KÜ tegevuseesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kotka 36 KÜ on asutatud 16.11.2010 aastal.

Kotka 36 KÜ on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on Kotka 36 KÜ põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

Kotka 36 KÜ juhtimine

Kotka 36 KÜ kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib Kotka 36 KÜ tegevust 3-liikmeline juhatus.

Kotka 36 KÜ 09. Juuli. 2020 toimunud korterimandide üldkoosolekul analüüsiti möödunud perioodi ja tehti plaane edaspidiseks ja kinnitati aastaaruanne.

2019 aastal koguti hooldustasusid summas 955 euri ja remondifondid tasusid 5590 euri. KÜ liikmed koguvad remondifondi eesmärgiga maja renoveerida.

2019 aastal Kotka 36 KÜ's töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Juhatuse liikmete allkirjad

Rein Kiive, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Eda Altsaar, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Märt Falk, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 900	15 711	2
Nõuded ja ettemaksed	345	921	3
Kokku käibevarad	22 245	16 632	
Kokku varad	22 245	16 632	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	6	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 578	16 009	5
Kokku pikaajalised kohustised	21 578	16 009	
Kokku kohustised	21 584	16 009	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	367	367	
Aruandeaasta tulem	38	0	
Kokku netovara	661	623	
Kokku kohustised ja netovara	22 245	16 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	954	1 057
Kokku tulud	954	1 057
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-916	-1 057
Kokku kulud	-916	-1 057
Põhitegevuse tulem	38	0
Aruandeaasta tulem	38	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 532	1 057
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-933	-1 650
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 590	6 160
Kokku rahavood põhitegevusest	6 189	5 567
Kokku rahavood	6 189	5 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 711	10 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 189	5 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 900	15 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	256	367	623
31.12.2018	256	367	623
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2019	256	405	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 01.01.2019-31.12.2019a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	21 900	15 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	345	345
Ostjatelt laekumata arved	345	345
Kokku nõuded ja ettemaksed	345	345
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	921	921
Kokku nõuded ja ettemaksed	921	921

Nõuetena on üleval korteriühistuliikmete tasumata arved.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	9 851	6 137	15 988
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 851	6 137	15 988
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 851	6 137	15 988
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	15 988	5 590	21 578
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 988	5 590	21 578
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 988	5 590	21 578

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	954	1 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	954	1 057

Hooldustasudena on kajastatud vee, elektri, prügikuludid ning muid väiksemaid hoolduskulusid.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole töötajaid ning juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	345	347

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	954	1 057

Seotud osapooled on KÜ liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	104 EUR
Korter 2	104 EUR
Korter 3	66 EUR
Korter 4	104 EUR
Korter 5	129 EUR
Korter 6	136 EUR
Korter 7	195 EUR
Korter 8	118 EUR
Kokku:	956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Kotka tn 36 korteriühistu (registrikood: 80318681) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID PÕLD	Juhatuse liige	10.09.2020
EDA LISKI	Juhatuse liige	10.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566277
Mobiiltelefon	+372 5264369
Mobiiltelefon	+372 53617258
E-posti aadress	eda.liski@gmail.com