

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aruheina tee 10

registrikood: 80318650

tänava/talu nimi, Aruheina tee 10-4

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5283423

e-posti aadress: andreas.annama@gmail.com, aruheina10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aruheina tee 10 on asutatud 2010. aasta novembris. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Aruheina tee 10 Veibri küla Luunja vald Tartumaa asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 140	965
Nõuded ja ettemaksed	1 665	1 308
Kokku käibevarad	3 805	2 273
Kokku varad	3 805	2 273
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 782	1 250
Kokku lühiajalised kohustised	2 782	1 250
Kokku kohustised	2 782	1 250
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023
Kokku netovara	1 023	1 023
Kokku kohustised ja netovara	3 805	2 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 685	1 922
Tulu ettevõtlusest	4 960	8 135
Muud tulud	9	0
Kokku tulud	6 654	10 057
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-750	-3 910
Mitmesugused tegevuskulud	-5 904	-6 147
Kokku kulud	-6 654	-10 057
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-357	242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 532	-2 468
Kokku rahavood põhitegevusest	1 175	-2 226
Kokku rahavood	1 175	-2 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	965	3 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 175	-2 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 140	965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 023	1 023
31.12.2015	1 023	1 023
31.12.2016	1 023	1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aruheina tee 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 140	965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 665	1 665
Ostjatelt laekumata arved	1 665	1 665
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 665	1 665
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 308	1 308
Ostjatelt laekumata arved	1 308	1 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 308	1 308

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	857	857
Saadud ettemaksed	1 925	1 925
Muud saadud ettemaksed	1 925	1 925
Kokku võlad ja ettemaksed	2 782	2 782
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	653	653
Saadud ettemaksed	597	597
Muud saadud ettemaksed	597	597
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 250

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	2 585	1 368	-3 373	580
HALDUSTASU	45	554	-583	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 630	1 922	-3 956	596
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 630	1 922	-3 956	596
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	580	1 262	-87	1 755
HALDUSTASU	16	715	-714	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	596	1 977	-801	1 772
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	596	1 977	-801	1 772

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	1 262	-87	1 368	-3 373
HALDUSTASU	715	-714	554	-583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 977	-801	1 922	-3 956

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 204	1 368
Haldustasud	481	554
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 685	1 922

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenused	708	576
Panga teenustasud	6	7
Hooldus ja remondikulud	0	2 951
Muruniiduki hooldus ja bensiin	36	376
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	750	3 910

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2017

Korteriühistu Aruheina tee 10 (registrikood: 80318650) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS ANNAMA	Juhatuse liige	10.08.2017
VAHUR VÕSU	Juhatuse liige	13.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283423
E-posti aadress	aruheina10@gmail.com
E-posti aadress	andreas.annama@gmail.com