

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu

registrikood: 80318650

telefon: +372 5283423

e-posti aadress: aruheina10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu on asutatud 2010. aasta novembris. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Aruheina tee 10 Veibri küla Luunja vald Tartumaa asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistul on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 116	2 646
Nõuded ja ettemaksed	1 468	1 658
Kokku käibevarad	5 584	4 304
Kokku varad	5 584	4 304
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 560	3 281
Kokku lühiajalised kohustised	4 560	3 281
Kokku kohustised	4 560	3 281
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 024	1 023
Kokku netovara	1 024	1 023
Kokku kohustised ja netovara	5 584	4 304

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 010	1 648
Tulu ettevõtlusest	6 267	5 934
Muud tulud	1	4
Kokku tulud	8 278	7 586
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-929	-907
Mitmesugused tegevuskulud	-7 349	-6 679
Kokku kulud	-8 278	-7 586
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191	7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 279	499
Kokku rahavood põhitegevusest	1 470	506
Kokku rahavood	1 470	506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 646	2 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 470	506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 116	2 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	1 023	1 023
31.12.2017	1 023	1 023
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2018	1 024	1 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aruheina tee 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise ja finantsarvestuse põhimõtetele, mis on fikseeritud järgmistes dokumentides: raamatupidamise seadus, Eesti hea raamatupidamistava (alates 01.01.2017 Eesti finantsaruandluse standard) ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on mõeldud. Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	4 116	2 646
Kokku raha	4 116	2 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 468	1 468
Ostjatelt laekumata arved	1 468	1 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 468	1 468
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 658	1 658
Ostjatelt laekumata arved	1 658	1 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 658	1 658

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 139	1 139
Saadud ettemaksed	3 421	3 421
Muud saadud ettemaksed	3 421	3 421
Kokku võlad ja ettemaksed	4 560	4 560
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	761	761
Saadud ettemaksed	2 520	2 520
Muud saadud ettemaksed	2 520	2 520
Kokku võlad ja ettemaksed	3 281	3 281

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	1 755	1 179	-415	2 519
HALDUSTASU	17	474	-491	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 772	1 653	-906	2 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 772	1 653	-906	2 519
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	2 519	1 205	-304	3 420
HALDUSTASU	0	806	-805	1
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 519	2 011	-1 109	3 421
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 519	2 011	-1 109	3 421

Varad neto soetusmaksumuses

	2018		2017	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevusega seotud kulude katmine reservfondidest kokku	2 011	-1 109	1 179	-415
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 011	-1 109	1 179	-415

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 204	1 179
Haldustasud	806	469
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 010	1 648

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenused	798	720
Panga teenustasud	7	7
Hooldus ja remondikulud	0	0
Muruniiduki hooldus ja bensiin	124	177
Muud	0	3
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	929	907

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruheina 10 krt 1	959 EUR
Aruheina 10 krt 2	886 EUR
Aruheina 10 krt 3	597 EUR
Aruheina 10 krt 4	886 EUR
Aruheina 10 krt 5	1364 EUR
Aruheina 10 krt 6	1639 EUR
Aruheina 10 krt 7	1231 EUR
Aruheina 10 krt 8	1615 EUR
Kokku:	9177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu (registrikood: 80318650) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS ANNAMA	Juhatuse liige	14.12.2019
VAHUR VÕSU	Juhatuse liige	23.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283423
E-posti aadress	aruheina10@gmail.com