

2010. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMI KORTERIÜHISTU KANNIKE 18

REGISTRIKOOD

80318058

AADDRESS 68115

VALGAMAA KARULA VALD
KAAGJÄRVE KÜLA

MAJANDUSAASTA

03.11.2010-31.12.2010

ETTEVÕTLUSE VORM

MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA

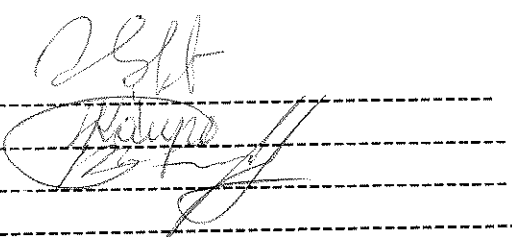
ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

JUHATUSE LIHKMED :

ILME SIHT
TAMARA KANGRO
AIVAR PIKHOFF

Juhatus on koostanud 2010 majandusaasta aruande.

Juhatuse liikmete allkirjad



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.11.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kannike 18

registrikoed: 80318058

tänava/talu nimi, Kannike korter 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaagjärve küla

vald: Karula vald

postsihtnumber: 68115

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 asutati 03.11.2010a. ja kanti Tartu Maakohtu sihtasutuse registrisse.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,4 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 03.11.2010-31.12.2010a. kohta.

Korteriühistul on kolm juhtuse liiget.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel ARKAADIA HALDUSE AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu KANNIKE 18 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab.ei.

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.korteriühistu KANNIKE 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	03.11.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	30 609	
Nõuded ja ettemaksed	3 953	
Kokku käibevara	34 562	
Kokku varad	34 562	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 317	
Kokku pikaajalised kohustused	31 317	
Kokku kohustused	31 317	
Netovara		
Sihtkapital	3 582	
Aruandeaasta tulem	-337	
Kokku netovara	3 245	
Kokku kohustused ja netovara	34 562	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	03.11.2010 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 298
Kokku tulud	4 298
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 298
Muud kulud	-337
Kokku kulud	-4 635
Kokku põhitegevuse tulem	-337
Aruandeaasta tulem	-337

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	03.11.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 953
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 899
Kokku rahavood põhitegevusest	30 609
Kokku rahavood	30 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 609

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
02.11.2010	3 582		3 582
Aruandeaasta tulem		-337	-337
31.12.2010	3 582	-337	3 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu Kannike 18 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010. a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	30 609
Kokku raha	30 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Muud nõuded	3 953
Liikmetelt laekumata arved	3 953
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 953

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	02.11.2010	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	32 117	-800	31 317
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 117	-800	31 317	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 117	-800	31 317	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	03.11.2010 - 31.12.2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	4 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 298

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	03.11.2010 - 31.12.2010
HALDUSTASU	4 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 298

Haldab ARKAADIA HALDUSE AS

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	03.11.2010 - 31.12.2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Tööjõukulud puuduvad kuna haldab ARKAADIA HALDUSE AS

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	03.11.2010 - 31.12.2010
Muud	337
Kokku muud kulud	337

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	3
Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud ja soodustused puuduvad	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kannike 18 (registrikood: 80318058) 03.11.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	helekuld@hotmail.ee