

2011. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMI KORTERIÜHISTU KANNIKE 18

REGISTRIKOOD

80318058

AADDRESS 68115

VALGAMAA KARULA VALD
KAAGJÄRVE KÜLA

MAJANDUSAASTA

03.01.2011-31.12.2011

ETTEVÕTLUSE VORM

MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA

ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

Juhatusel liikmed/allkirjad : Tamara Kangro

Aivar Pikhoff

Ilme Siht

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kannike 18

registrikood: 80318058

tänava/talu nimi, Kannike korter 2
maja ja korteri number:

küla: Kaagjärve küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68115

telefon: +372 5114527

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 asutati 03.11.2010a. ja kanti Tartu Maakohtu sihtasutuse registrisse.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,4 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 03.11.2011-31.12.2011a. kohta.

Korteriühistul on kolm juhtuse liiget.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel ARKAADIA HALDUSE AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu KANNIKE 18 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.korteriühistu KANNIKE 18 on jätkuvalt tegutsenud majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 030	1 956
Nõuded ja ettemaksed	137	253
Kokku käibevara	3 167	2 209
Kokku varad	3 167	2 209
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 976	2 002
Kokku pikaajalised kohustused	2 976	2 002
Kokku kohustused	2 976	2 002
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	229	229
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-22	0
Aruandeaasta tulem	-16	-22
Kokku netovara	191	207
Kokku kohustused ja netovara	3 167	2 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	03.11.2010 - 31.12.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 650	275
Kokku tulud	1 650	275
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 650	-275
Muud kulud	-16	-22
Kokku kulud	-1 666	-297
Põhitegevuse tulem	-16	-22
Aruandeaasta tulem	-16	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	03.11.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116	-253
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	974	2 231
Kokku rahavood põhitegevusest	1 074	1 956
Kokku rahavood	1 074	1 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 956	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 074	1 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 030	1 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
03.11.2010	229		229
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2010	229	-22	207
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2011	229	-38	191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu Kannike 18 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 030	1 956
Kokku raha	3 030	1 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	137	253
Liikmetelt laekumata arved	137	253
Kokku nõuded ja ettemaksed	137	253

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	03.11.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 053	-51	2 002
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 053	-51	2 002
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 053	-51	2 002

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	2 002	1 651	-677	2 976
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 002	1 651	-677	2 976
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 002	1 651	-677	2 976

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	03.11.2010 - 31.12.2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 650	275
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 650	275

Liikmetelt saadud haldustasud kuuluvad hallatavale firmale

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	03.11.2010 - 31.12.2010
HALDUSTASU	1 650	275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 650	275

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	03.11.2010 - 31.12.2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011	03.11.2010 - 31.12.2010
kommunaalteenustega tekkivad kulud	16	22
Kokku muud kulud	16	22

Panga teenustasud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Jutkonnale tasud puuduvad

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kannike 18 (registrikood: 80318058) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	helekuld@hotmail.ee