

2012. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMI KORTERIÜHISTU KANNIKE 18

REGISTRIKOOD

80318058

AADDRESS 68115 KANNIKE KORTER 2, KAAGJÄRVE
KÜLA, KARULA VALD, VALGA MAAKOND

MAJANDUSAASTA

01.01.2012-31.12.2012

ETTEVÕTLUSE VORM

MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA

ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

Juhatuse liikmed/allkirjad: TAMARA KANGRO

AIVAR PIKHOFF

ILME SIHT

22.05.2013

22.05.2013

22.05.2013

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kannike 18

registrikood: 80318058

tänava/talu nimi, Kannike korter 2

maja ja korteri number:

küla: Kaagjärve küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihntnumber: 68115

telefon: +372 5114527

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 asutati 03.11.2010a. ja kanti Tartu Maakohtu sihtasutuse registrisse.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,4 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012a. kohta.

Korteriühistul on kolm juhtuse liiget.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel ARKAADIA HALDUSE AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu KANNIKE 18 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3.korteriühistu KANNIKE 18 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 330	3 030
Nõuded ja ettemaksed	131	137
Kokku käibevara	4 461	3 167
Kokku varad	4 461	3 167
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 285	2 976
Kokku pikaajalised kohustused	4 285	2 976
Kokku kohustused	4 285	2 976
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	229	229
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-38	-22
Aruandeaasta tulem	-15	-16
Kokku netovara	176	191
Kokku kohustused ja netovara	4 461	3 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 650	1 650
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	1 654	1 650
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 650	-1 650
Muud kulud	-19	-16
Kokku kulud	-1 669	-1 666
Põhitegevuse tulem	-15	-16
Aruandeaasta tulem	-15	-16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	116
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 309	974
Kokku rahavood põhitegevusest	1 300	1 074
Kokku rahavood	1 300	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 030	1 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 300	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 330	3 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010		229	-22	207
Aruandeaasta tulem			-16	-16
31.12.2011		229	-38	191
Aruandeaasta tulem			-15	-15
31.12.2012		229	-53	176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu Kannike 18 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 330	3 030
Kokku raha	4 330	3 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
liikmetelt laekumata arved	131	131		
Kokku nõuded ja ettemaksed	131	131		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
liikmetelt laekumata arved	137	137		
Kokku nõuded ja ettemaksed	137	137		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	2 002	1 651	-677	2 976
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 002	1 651	-677	2 976
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 002	1 651	-677	2 976

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	2 976	1 651	-342	4 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 976	1 651	-342	4 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 976	1 651	-342	4 285

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 650	1 650
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 650	1 650

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
HALDUSTASU	1 650	1 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 650	1 650

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

TÖÖJÕUKULUD PUUDUVAD

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
kommunaalteenustega tekkivad kulud	19	16
Kokku muud kulud	19	16

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Kõrgemale juhtkonnale tasud puuduvad.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	helekuld@hotmail.ee