

2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMI KORTERIÜHISTU KANNIKE 18

REGISTRIKOOD 80318058

AADDRESS 68115 VALGA MAAKOND ,KARULA VALD
KAAGJÄRVE KÜLA

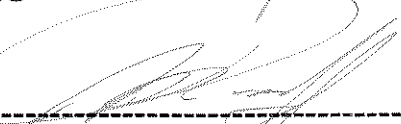
MAJANDUSAASTA 01.01.2014-31.12.2014

ETTEVÕTLUSE VORM MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

Juhatuse liikmed/allkirjad: Kinnitamise kuupäev

TAMARA KANGRO  04.05.2015.a.

AIVAR PIKHOFF  04.05.2015.a.

ILME SIHT  04.05.2015.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kannike 18

registrikood: 80318058

tänava/talu nimi, Kannike korter 2

maja ja korteri number:

küla: Kaagjärve küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68115

telefon: +372 5114527

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 asutati 03.11.2010a. ja kanti Tartu Maakohtu sihtasutuse registrisse.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteiliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,4 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 a. kohta.

Korteriühistul on kolm juhtuse liiget.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel ARKAADIA HALDUSE AS.

2014.a. toimus üks aruandeaasta koosolek.

2014.a. suuremaid töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 207	5 062
Nõuded ja ettemaksed	325	180
Kokku käibevara	6 532	5 242
Kokku varad	6 532	5 242
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 390	5 085
Kokku pikaajalised kohustused	6 390	5 085
Kokku kohustused	6 390	5 085
Netovara		
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	229	229
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-72	-53
Aruandeaasta tulem	-15	-19
Kokku netovara	142	157
Kokku kohustused ja netovara	6 532	5 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 650	1 650
Muud tulud	1	2
Kokku tulud	1 651	1 652
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 650	-1 650
Muud kulud	-16	-21
Kokku kulud	-1 666	-1 671
Põhitegevuse tulem	-15	-19
Aruandeaasta tulem	-15	-19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	-49
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 305	800
Kokku rahavood põhitegevusest	1 145	732
Kokku rahavood	1 145	732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 062	4 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 145	732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 207	5 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	229	-53	176
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2013	229	-72	157
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2014	229	-87	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu Kannike 18 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	6 207	5 062
Kokku raha	6 207	5 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	325	325
Kokku nõuded ja ettemaksed	325	325
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	180	180

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	4 285	1 651	-851	5 085
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 285	1 651	-851	5 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 285	1 651	-851	5 085

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	5 085	1 651	-346	6 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 085	1 651	-346	6 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 085	1 651	-346	6 390

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 650	1 650
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 650	1 650

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	1	2
Kokku muud tulud	1	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
HALDUSTASU	1 650	1 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 650	1 650

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
kommunaalteenustega tekkivad kulud	16	21
Kokku muud kulud	16	21

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud puuduvad

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	helekuld@hotmail.ee