

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kannike 18

registrikoode: 80318058

tänava/talu nimi, Kannike korter 2
maja ja korteri number:

küla: Kaagjärve küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68115

telefon: +372 5114527

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	12
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandel	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 kanti Tartu Maakohtu registrisse 03.11.2010.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,40 m²

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Tamara Kangro isikukood 45212045711
- Aivar Pikhoff isikukood 37105262245
- Ilme Siht isikukood 43501305726

Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ üldkoosolek toimus 04.mai 2015, kus kinnitati 2014 aastaaruanne ja 2015 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Opus Capita AS, e-arvete edastamine	- 154,32 €
Savelen OÜ, niitmine	- 80,00 €
FIE Janek Must, kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	- 65,00 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 561	6 207	2
Nõuded ja ettemaksed	442	325	3
Kokku käibevara	8 003	6 532	
Kokku varad	8 003	6 532	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	148	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 713	6 390	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 861	6 390	
Kokku kohustused	7 861	6 390	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	229	229	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-87	-72	
Aruandeaasta tulem	0	-15	
Kokku netovara	142	142	
Kokku kohustused ja netovara	8 003	6 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 978	1 650	6
Muud tulud	18	1	7
Kokku tulud	1 996	1 651	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-328	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 669	-1 650	9
Muud kulud	0	-16	10
Kokku kulud	-1 997	-1 666	
Põhitegevuse tulem	-1	-15	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	11
Aruandeaasta tulem	0	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	-145
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 471	1 305
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 354	1 145
Kokku rahavood	1 354	1 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 207	5 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 354	1 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 561	6 207

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	229	-72	157
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2014	229	-87	142
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	229	-87	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu Kannike 18 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto SEB pangas	7 561	6 207
Kokku raha	7 561	6 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	148	148
Viitlaekumised	148	148
Liikmetelt laekumata arved	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	442	442
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	325	325
Kokku nõuded ja ettemaksed	325	325

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	148	0
Kokku võlad tarnijatele	148	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	5 085	1 651	-346	6 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 085	1 651	-346	6 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 085	1 651	-346	6 390
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	6 390	1 651	-328	7 713
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 390	1 651	-328	7 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 390	1 651	-328	7 713

Seisuga 31.12.2014 oli remondifondi jääk 6 390.-eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 651.-eur. Remonditöödeks tehti 2015.aastal kulutusi summas 328.-eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2015 seisuga remonditasude jääk on 7 713.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 650	1 650
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	328	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 978	1 650

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Arvestatud viivised	18	0
Muud	0	1
Kokku muud tulud	18	1

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	328	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	328	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
HALDUSTASU	1 649	1 650
Panga teenustasu	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 669	1 650

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
kommunaalteenustega tekkivad kulud	0	16	13
Kokku muud kulud	0	16	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Arvelduskonto intressid	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	442	7 713	325	6 390

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 996
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 651

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

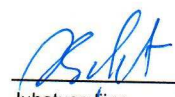
2015	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	1 428	1 428	0
Elekter	129	129	0
Prügivedu	261	261	0
Kokku	1 818	1 818	0

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandel

Kannike 18 KÜ 2015. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "21. aprill" 2016 otsusega, allkirjastamine "21. aprill" 2016.a.


Juhatuse liige
Tamara Kangro


Juhatuse liige
Aivar Pikhoff


Juhatuse liige
Ilme Siht

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee