

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kannike 18

registrikood: 80318058

tänavatalu nimi, Kannike korter 2
maja ja korteri number:

küla: Kaagjärve küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68115

telefon: +372 5114527

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	12
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandel	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 kanti Tartu Maakohtu registrisse 03.11.2010.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,40 m²

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Tamara Kangro isikukood 45212045711
- Vilju Arna isikukood 36609305712
- Tarvo Kriisa isikukood 37212050235

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ üldkoosolek toimus 21.aprill 2016, kus kinnitati 2015 aastaaruanne ja 2016 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Fitek AS, e-arvete edastamine	- 64,30 €
Savelen OÜ, niitmine	- 100,00 €
Novabild OÜ, keldriakende vahetamine	- 2401,90 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 565	7 561	2
Nõuded ja ettemaksed	239	442	3
Kokku käibevarad	6 804	8 003	
Kokku varad	6 804	8 003	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	128	148	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 564	7 713	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 692	7 861	
Kokku kohustised	6 692	7 861	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	229	229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-87	-87	
Aruandeaasta tulem	-30	0	
Kokku netovara	112	142	
Kokku kohustised ja netovara	6 804	8 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 449	1 978	6
Muud tulud	0	18	7
Kokku tulud	4 449	1 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 799	-328	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 676	-1 669	9
Muud kulud	-5	0	10
Kokku kulud	-4 480	-1 997	
Põhitegevuse tulem	-31	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	-30	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203	-117
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 169	1 471
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-996	1 354
Kokku rahavood	-996	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 561	6 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-996	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 565	7 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	229	-87	142
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	229	-87	142
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2016	229	-117	112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu Kannike 18 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto SEB pangas	6 565	7 561
Kokku raha	6 565	7 561

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	128	128
Viitlaekumised	128	128
Liikmetelt laekumata arved	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	239	239
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	148	148
Viitlaekumised	148	148
Liikmetelt laekumata arved	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	442	442

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	128	148
Kokku võlad tarnijatele	128	148

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	6 390	1 651	-328	7 713
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 390	1 651	-328	7 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 390	1 651	-328	7 713
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	7 713	1 650	-2 799	6 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 713	1 650	-2 799	6 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 713	1 650	-2 799	6 564

Seisuga 31.12.2015 oli remondifondi jääk 7 713.-eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 650.-eur. Remonditöödeks tehti 2016.aastal kulutusi summas 2 799.-eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2016 seisuga remonditasude jääk on 6 564.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 650	1 650
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 799	328
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 449	1 978

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Arvestatud viivised	0	18
Kokku muud tulud	0	18

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 799	328
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 799	328

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
HALDUSTASU	1 648	1 649
Panga teenustasu	28	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 676	1 669

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	-5	0	13
Kokku muud kulud	-5	0	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	239	6 564	442	7 713

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 449
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 996

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2016	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	1 249	1 254	-5
Elekter	125	125	0
Prügivedu	261	261	0
Kokku	1 635	1 640	-5

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandel

Kannike 18 KÜ 2016. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "19. aprill" 2017 otsusega, allkirjastamine "19. aprill" 2017.a.



Juhatuse liige
Tamara Kangro



Juhatuse liige
Vilju Arna

Juhatuse liige
Tarvo Kriisa

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee