

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valga vald, Kaagjärve küla, Kannike korteriühistu

registrikood: 80318058

telefon: +372 5114527

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	12
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2017. a majandusaasta aruandel	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 kanti Tartu Maakohtu registrisse 03.11.2010.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,40 m²

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

Tamara Kangro isikukood 45212045711

Vilju Arna isikukood 36609305712

Tarvo Kriisa isikukood 37212050235

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ üldkoosolek toimus 19.aprill 2017, kus kinnitati 2016 aastaaruanne ja 2017 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Savelen OÜ, niitmine - 168,00 €

Sunset Partners OÜ, vihmaveesüsteem, varikatused - 3464,32 €

--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 619	6 565	2
Nõuded ja ettemaksed	158	239	3
Kokku käibevarad	4 777	6 804	
Kokku varad	4 777	6 804	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	145	128	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 542	6 564	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 687	6 692	
Kokku kohustised	4 687	6 692	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	229	229	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-117	-87	
Aruandeaasta tulem	-22	-30	
Kokku netovara	90	112	
Kokku kohustised ja netovara	4 777	6 804	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 369	4 449	6
Kokku tulud	5 369	4 449	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 718	-2 799	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 674	-1 676	8
Muud kulud	0	-5	9
Kokku kulud	-5 392	-4 480	
Põhitegevuse tulem	-23	-31	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	10
Aruandeaasta tulem	-22	-30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23	-31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81	203
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 005	-1 169
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 946	-996
Kokku rahavood	-1 946	-996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 565	7 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 946	-996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 619	6 565

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	229	-87	142
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2016	229	-117	112
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2017	229	-139	90

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.
Korteriühistu Kannike 18 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu
Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.
Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto SEB pangas	4 619	6 565
Kokku raha	4 619	6 565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	145	145
Viitlaekumised	145	145
Liikmetelt laekumata arved	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	158	158
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	128	128
Viitlaekumised	128	128
Liikmetelt laekumata arved	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	239	239

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	145	128
Kokku võlad tarnijatele	145	128

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	7 713	1 650	-2 799	6 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 713	1 650	-2 799	6 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 713	1 650	-2 799	6 564
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 564	1 696	-3 718	4 542
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 564	1 696	-3 718	4 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 564	1 696	-3 718	4 542

Seisuga 31.12.2016 oli remondifondi jääk 6 564.-eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondiitasude arveid kokku summas 1 696.-eur. Remonditöödeks tehti 2017.aastal kulutusi summas 3 718.-eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2017 seisuga remonditasude jääk on 4 542.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 651	1 650
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 718	2 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 369	4 449

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	3 718	2 799
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 718	2 799

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
HALDUSTASU	1 648	1 648
Panga teenustasu	26	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 674	1 676

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	-5	12
Kokku muud kulud	0	-5	

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	158	4 542	239	6 564

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 369
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 449

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2017	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	1 095	1 095	0
Elekter	106	106	0
Prügivedu	283	283	0
Kokku	1 484	1 484	0

Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2017. a majandusaasta aruandel

Kannike 18 KÜ 2017. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "18.09" 2018 otsusega, allkirjastamine "18.09" 2018.a.

Juhatuse liige
Tamara Kangro



Juhatuse liige
Vilju Arna

Juhatuse liige
Tarvo Kriisa

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee