

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Kaagjärve küla, Kannike korteriühistu

registrikood: 80318058

telefon: +372 5114527

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	12
Lisa 12 Juhatuse allkirjad 2018. a majandusaasta aruandel	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 kanti Tartu Maakohtu registrisse 03.11.2010.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,40 m²

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

Tamara Kangro isikukood 45212045711

Vilju Arna isikukood 36609305712

Tarvo Kriisa isikukood 37212050235

Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ üldkoosolek toimus 18.aprill 2018, kus kinnitati 2017 aastaaruanne ja 2018 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Martinex OÜ, niitmine - 360,00 €

Rinaldo Ehitus OÜ, korstnate pühkimine - 85,00 €

Valga Vesi AS, torustiku pesu - 72,90 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 809	4 619	2
Nõuded ja ettemaksed	181	158	3
Kokku käibevarad	5 990	4 777	
Kokku varad	5 990	4 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	187	145	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 733	4 542	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 920	4 687	
Kokku kohustised	5 920	4 687	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	229	229	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-139	-117	
Aruandeaasta tulem	-20	-22	
Kokku netovara	70	90	
Kokku kohustised ja netovara	5 990	4 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 179	5 369	6
Kokku tulud	2 179	5 369	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-528	-3 718	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 672	-1 674	8
Kokku kulud	-2 200	-5 392	
Põhitegevuse tulem	-21	-23	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	9
Aruandeaasta tulem	-20	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 233	-2 005
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 190	-1 946
Kokku rahavood	1 190	-1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 619	6 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 190	-1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 809	4 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	229	-117	112
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2017	229	-139	90
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2018	229	-159	70

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kannike KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Kannike KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto SEB pangas	5 809	4 619
Kokku raha	5 809	4 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	181	181
Viitlaekumised	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	181	181
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	145	145
Viitlaekumised	145	145
Liikmetelt laekumata arved	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	158	158

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 564	1 696	-3 718	4 542
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 564	1 696	-3 718	4 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 564	1 696	-3 718	4 542
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 542	1 719	-528	5 733
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 542	1 719	-528	5 733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 542	1 719	-528	5 733

Seisuga 31.12.2017 oli remondifondi jääk 4 542.-eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 719.-eur. Remonditöödeks tehti 2018.aastal kulutusi summas 528.-eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2018 seisuga remonditasude jääk on 5 733.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 651	1 651
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	528	3 718
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 179	5 369

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	528	3 718
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	528	3 718

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
HALDUSTASU	1 648	1 648
Panga teenustasu	24	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 672	1 674

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	181	5 739	158	4 542

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 179
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 369

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2018	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	1 115	1 115	0
Elekter	119	119	0
Prügivedu	360	360	0
Kokku	1 594	1 594	0

Lisa 12 Juhatuse allkirjad 2018. a majandusaasta aruandel

Kannike 18 KÜ 2018. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 26.03 "26" Märts 2019. a. allkirjastamine "26" 2019 otsusega,

Juhatuse liige
Tamara Kangro



Juhatuse liige
Vilju Arna

Juhatuse liige
Tarvo Kriisa

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kannike 18-1	495 EUR
Kannike 18-2	427 EUR
Kannike 18-3	392 EUR
Kannike 18-4	393 EUR
Kannike 18-5	548 EUR
Kannike 18-6	307 EUR
Kannike 18-7	401 EUR
Kannike 18-8	352 EUR
Kannike 18-9	348 EUR
Kannike 18-10	347 EUR
Kannike 18-11	578 EUR
Kannike 18-12	334 EUR
Kokku:	4922 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee