

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Kaagjärve küla, Kannike korteriühistu

registrikood: 80318058

telefon: +372 5114527

e-posti aadress: raul.oispuu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	12
Lisa 12 Juhatuse allkirjad 2019. a majandusaasta aruandel	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 kanti Tartu Maakohtu registrisse 03.11.2010.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,40 m²

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Ene Sula isikukood 48107155715
- Vilju Arna isikukood 36609305712
- Tarvo Kriisa isikukood 37212050235

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Toimus kaks KÜ üldkoosolekut: 26.märts 2019, kus kinnitati 2018 aastaaruanne ja 2019 aasta majanduskava ning 08.oktoober 2019

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Raivo Mägi, niitmine	- 241,81 €
Rinaldo Ehitus OÜ, korstnate pühkimine	- 85,00 €
Valga Vesi AS, torustiku pesu	- 78,00 €
Notar Katri Kutsar, notariaalsed toimingud	- 49,90 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 093	5 809	2
Nõuded ja ettemaksed	273	181	3
Kokku käibevarad	7 366	5 990	
Kokku varad	7 366	5 990	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250	187	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 065	5 733	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 315	5 920	
Kokku kohustised	7 315	5 920	
Netovara			
Reservkapital	229	229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-159	-139	
Aruandeaasta tulem	-19	-20	
Kokku netovara	51	70	
Kokku kohustised ja netovara	7 366	5 990	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 038	2 179	6
Kokku tulud	2 038	2 179	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-388	-528	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 670	-1 672	8
Kokku kulud	-2 058	-2 200	
Põhitegevuse tulem	-20	-21	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	9
Aruandeaasta tulem	-19	-20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	-21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92	-23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 395	1 233
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 284	1 190
Kokku rahavood	1 284	1 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 809	4 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 284	1 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 093	5 809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	229	-139	90
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2018	229	-159	70
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2019	229	-178	51

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kannike KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Kannike KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB pangas	7 093	5 809
Kokku raha	7 093	5 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	180	180
Viitlaekumised	180	180
Liikmetelt laekumata arved	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	273	273
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	181	181
Viitlaekumised	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	181	181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Saadud ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	250	250
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 542	1 719	-528	5 733
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 542	1 719	-528	5 733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 542	1 719	-528	5 733
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 733	1 720	-388	7 065
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 733	1 720	-388	7 065
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 733	1 720	-388	7 065

Seisuga 31.12.2018 oli remondifondi jääk 5 733-eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 720.-eur. Remonditöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 388.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2019 seisuga remondifondi jääk on 7 065.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 650	1 651
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	388	528
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 038	2 179

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	388	528
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	388	528

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
HALDUSTASU	1 648	1 648
Panga teenustasu	22	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 670	1 672

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	273	7 136	181	5 739

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	2 038	2 179

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2019	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	1 370	1 370	0
Elekter	124	124	0
Prügivedu	587	587	0
Kokku	2 081	2 081	0

Lisa 12 Juhatuse allkirjad 2019. a majandusaasta aruandel

Kannike 18 KÜ 2019. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "16" "juuni" 2020 otsusega, allkirjastamine "16" "juuni" 2020.a.

Juhatuse liige
Ene Sula



Juhatuse liige
Vilju Arna

Juhatuse liige
Tarvo Kriisa

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kannike 18-1	512 EUR
Kannike 18-2	408 EUR
Kannike 18-3	406 EUR
Kannike 18-4	373 EUR
Kannike 18-5	533 EUR
Kannike 18-6	625 EUR
Kannike 18-7	374 EUR
Kannike 18-8	488 EUR
Kannike 18-9	340 EUR
Kannike 18-10	376 EUR
Kannike 18-11	576 EUR
Kannike 18-12	435 EUR
Kokku:	5446 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	raul.oispuu@arkaadia.ee