

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Kaagjärve küla, Kannike korteriühistu

registrikood: 80318058

telefon: +372 6108555, +372 5114527

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 kanti Tartu Maakohtu registrisse 03.11.2010.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,40 m²

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Lilita Berzin isikukood 47103285710
- Vilju Arna isikukood 36609305712
- Tarvo Kriisa isikukood 37212050235

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Toimus üks KÜ üldkoosolek 11.mai 2021, kus kinnitati 2020 aastaaruanne ja 2021 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Raivo Mägi, niitmine	- 301,31 €
Luxtor OÜ, san. tehn. tööd	- 144,00 €
Kalmer Zirk, kütus lumelükkamiseks	- 145,14 €
Notar Katri Kutsar, avaldus äriregistrile	- 49,90 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 092	8 691	2
Nõuded ja ettemaksed	1 557	393	3
Kokku käibevarad	11 649	9 084	
Kokku varad	11 649	9 084	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	486	348	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 100	8 682	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 586	9 030	
Kokku kohustised	11 586	9 030	
Netovara			
Reservkapital	229	229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-175	-178	
Aruandeaasta tulem	9	3	
Kokku netovara	63	54	
Kokku kohustised ja netovara	11 649	9 084	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 291	2 183	6
Muud tulud	29	0	7
Kokku tulud	2 320	2 183	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-641	-532	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 671	-1 649	9
Kokku kulud	-2 312	-2 181	
Põhitegevuse tulem	8	2	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	10
Aruandeaasta tulem	9	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 164	-120	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 556	1 715	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 401	1 598	
Kokku rahavood	1 401	1 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 691	7 093	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 401	1 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 092	8 691	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	229	-178	51
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	229	-175	54
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2021	229	-166	63

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kannike KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Kannike KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto SEB pangas	10 092	8 691
Kokku raha	10 092	8 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 362	1 362
Ostjatelt laekumata arved	1 362	1 362
Nõuded seotud osapoolte vastu	20	20
Muud nõuded	175	175
Viitlaekumised	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 557	1 557
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	234	234
Ostjatelt laekumata arved	234	234
Muud nõuded	159	159
Viitlaekumised	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Liikmete ettemaksed	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	486	486
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Liikmete ettemaksed	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	348	348

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 065	2 149	-532	8 682
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 065	2 149	-532	8 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 065	2 149	-532	8 682
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 682	3 059	-641	11 100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 682	3 059	-641	11 100
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 682	3 059	-641	11 100

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 8 682.-eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 3 059.-eur.

Remonditöödeks tehti 2021.aastal kulutusi summas 641.-eur.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

31.12.2021 seisuga remondifondi jääk on 11 100.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 650	1 651
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	641	532
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 291	2 183

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	0
Kokku muud tulud	29	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	641	532
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	641	532

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	1 648	1 649
Panga teenustasu	23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 671	1 649

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 557	393
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 557	393
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 265	8 811
Kokku võlad ja ettemaksed	11 265	8 811

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	2 320	2 183
Kokku müüdnud	2 320	2 183

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	203	203	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 048	1 048	0
Prügivedu	698	698	0
Muud vahendatud teenused	65	65	0
Kokku	2 014	2 014	0

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	103	103	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 456	1 456	0
Prügivedu	698	698	0
Kokku	2 257	2 257	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kannike 18-1	623 EUR
Kannike 18-2	493 EUR
Kannike 18-3	526 EUR
Kannike 18-4	448 EUR
Kannike 18-5	620 EUR
Kannike 18-6	605 EUR
Kannike 18-7	471 EUR
Kannike 18-8	512 EUR
Kannike 18-9	416 EUR
Kannike 18-10	382 EUR
Kannike 18-11	1133 EUR
Kannike 18-12	405 EUR
Kokku:	6634 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 16. aprill 2022

Valga vald, Kaagjärve küla, Kannike 18 korteriühistu (registrikood: 80318058) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Vilju Arna

Juhatuse liige

08.06.2022.a 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	info@arkaadia.ee