

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Kaagjärve küla, Kannike korteriühistu

registrikood: 80318058

telefon: +372 6108555, +372 5114527

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannike 18 kanti Tartu Maakohtu registrisse 03.11.2010.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 716,40 m²

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Lilita Berzin isikukood 47103285710
- Vilju Arna isikukood 36609305712
- Tarvo Kriisa isikukood 37212050235

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Toimus üks KÜ üldkoosolek 18.04 2023, kus kinnitati 2022 aastaaruanne ja 2023 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Poe KÜ, murutraktori ost	- 1499,50 €
Luxtor OÜ, san. tehn. tööd	- 234,84 €
Arkaadia Halduse AS, pisiremonditööd, lumesahk, kanister, bensiin	- 228,47 €
Ratsimäe OÜ, tuha äravedu,	- 60,00 €
Poe KÜ, murutraktori hooldus	- 16,45 €
Rinaldo Ehitus, korstnapühkimise tööd	- 120,00 €

Airi Toit, avansiaruanne

- 87,96 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 763	11 070	2
Nõuded ja ettemaksed	3 065	2 207	3
Kokku käibevarad	14 828	13 277	
Kokku varad	14 828	13 277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	846	731	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 971	12 493	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 817	13 224	
Kokku kohustised	14 817	13 224	
Netovara			
Reservkapital	229	229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-176	-166	
Aruandeaasta tulem	-42	-10	
Kokku netovara	11	53	
Kokku kohustised ja netovara	14 828	13 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 631	2 837	6
Muud tulud	0	26	7
Kokku tulud	4 631	2 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 247	-1 187	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 407	-1 672	9
Muud kulud	-20	-15	10
Kokku kulud	-4 674	-2 874	
Põhitegevuse tulem	-43	-11	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	-42	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-43	-11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-858	-650	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 593	1 638	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	693	978	
Kokku rahavood	693	978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 070	10 092	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	693	978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 763	11 070	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	229	-166	63
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2022	229	-176	53
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2023	229	-218	11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kannike KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Kannike KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto SEB pangas	11 763	11 070
Kokku raha	11 763	11 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 855	2 855
Ostjatelt laekumata arved	2 855	2 855
Muud nõuded	210	210
Viitlaekumised	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 065	3 065
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 964	1 964
Ostjatelt laekumata arved	1 964	1 964
Nõuded seotud osapoolte vastu	20	20
Muud nõuded	223	223
Viitlaekumised	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 207	2 207

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Liikmete ettemaksed	637	637
Kokku võlad ja ettemaksed	846	846
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Liikmete ettemaksed	509	509
Kokku võlad ja ettemaksed	731	731

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 100	2 580	-1 187	12 493
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 100	2 580	-1 187	12 493
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 100	2 580	-1 187	12 493
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 493	3 725	-2 247	13 971
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 493	3 725	-2 247	13 971
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 493	3 725	-2 247	13 971

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 384	1 650
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 247	1 187
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 631	2 837

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	26
Kokku muud tulud	0	26

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 247	1 187
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 247	1 187

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	2 383	1 648
Panga teenustasu	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 407	1 672

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	20	15
Kokku muud kulud	20	15

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 065	2 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 065	2 207

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 608	13 002
Kokku võlad ja ettemaksed	14 608	13 002

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	194	194	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 694	1 694	0
Prügivedu	776	776	0
Muud vahendatud teenused	0	20	-20
Kokku	2 664	2 684	-20

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	224	239	-15
Vesi ja kanalisatsioon	1 263	1 263	0
Prügivedu	715	715	0
Muud vahendatud teenused	5	5	0
Kokku	2 207	2 221	-15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kannike 18-1	871 EUR
Kannike 18-2	716 EUR
Kannike 18-3	801 EUR
Kannike 18-4	649 EUR
Kannike 18-5	887 EUR
Kannike 18-6	993 EUR
Kannike 18-7	763 EUR
Kannike 18-8	435 EUR
Kannike 18-9	635 EUR
Kannike 18-10	540 EUR
Kannike 18-11	928 EUR
Kannike 18-12	563 EUR
Kokku:	8781 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 10. märts 2024

Valga vald, Kaagjärve küla, Kannike 18 korteriühistu (registrikood: 80318058) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Vilju Arna

Juhatuses liige

11.04.28 

Lilita Berzin

Juhatuse liige

Tarvo Kriisa

Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 5114527
E-posti aadress	info@arkaadia.ee