

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Nabra 6

**registrikood:** 80317797

**tänavatalu nimi,** Nabra 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10319

**telefon:** +372 5151076

**e-posti aadress:** announ76@hotmail.com

## Sisukord

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                               | 4  |
| Bilanss                                                    | 4  |
| Tulemiaruanne                                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                        | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                  | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                 | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                   | 9  |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused      | 9  |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                             | 10 |
| Lisa 9 Annetused ja toetused                               | 10 |
| Lisa 10 Muud tulud                                         | 10 |
| Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused                      | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                          | 10 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                        | 11 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                   | 11 |
| Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine                      | 11 |
| Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2011.a maj.a.aruandele | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Nabra 6 asutati 01.11.2010.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus. KÜ Nabra 6 sõlmis 01.12.2010.a. elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Nabra 6 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.12.2010-31.12.2011.a. KÜ Nabra 6 2011.a. bilansimaht oli

2862 eurot. KÜ Nabra 6 tulem majandustegevusest oli 14 eurot

Aruandeaasta perioodil töötasid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 23.05.2012.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                        |              |            |         |
| Käibevara                                    |              |            |         |
| Raha                                         | 2 049        | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 813          | 0          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 862</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 862</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |            |         |
| Kohustused                                   |              |            |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 140          | 0          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 277        | 0          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 417</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 417</b> | <b>0</b>   |         |
| Netovara                                     |              |            |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 431          | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 14           | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>445</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>2 862</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 01.11.2010 -<br>31.12.2010 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 703         | 0                          | 8       |
| Annetused ja toetused                                      | 178           | 0                          | 9       |
| Muud tulud                                                 | 34            | 0                          | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 915</b>  | <b>0</b>                   |         |
| Kulud                                                      |               |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 022        | 0                          |         |
| Jagatud annetused ja toetused                              | -178          | 0                          | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -701          | 0                          | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 901</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>14</b>     | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>14</b>     | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011         | 01.11.2010 -<br>31.12.2010 |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 14           | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -813         | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 140          | 0                          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 277        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 618</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |              |                            |
| Laekunud osakapital                                              | 431          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>431</b>   | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 049</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 049</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>2 049</b> | <b>0</b>                   |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 14                  | 14             |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 431                                     |                     | 431            |
| <b>31.12.2011</b>                    | 431                                     | 14                  | 445            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Nabra 6 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod    | 2 049        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 049</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 749        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 749        |
| Arveldused aruandvate isikutega   | 64         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>813</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011 |
|------------------------------------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved                | 749        |
| Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)       | 408        |
| Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata) | 341        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>        | <b>749</b> |

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 140        | 0          |
| Muud võlad                       | 0          | 0          |
| Võlad aruandvatele isikutele     | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>140</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad kommunaalteenuste eest   | 90         | 0          |
| Võlad muude teenuste eest      | 50         | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>140</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2010 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Kogutud remondifondimaksed                                  | 0          | 3 299  |            | 3 299      |
| Remondifondi kasutamine remondikuludeks                     |            |        | -1 022     | -1 022     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            |            | 3 299  | -1 022     | 2 277      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> |            | 3 299  | -1 022     | 2 277      |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011         |
|--------------------------------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |
| Haldustasud                          | 649          |
| Tulud teenuste müügist               | 32           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |
| Remonditasud remondikuludeks         | 1 022        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 703</b> |

## Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                       | 2011       |
|---------------------------------------|------------|
| Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus | 178        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>    | <b>178</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                           | 2011      |
|---------------------------|-----------|
| Viivistulud KÜ liikmetelt | 34        |
| <b>Kokku muud tulud</b>   | <b>34</b> |

## Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

|                                               | 2011       |
|-----------------------------------------------|------------|
| Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus | 178        |
| <b>Kokku jagatud annetused ja toetused</b>    | <b>178</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011       |
|----------------------------------------|------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 648        |
| Panga teenustasu                       | 10         |
| Remont ja hooldus                      | 43         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>701</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

## Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

| Kommunaalteenus        | Algsaldo | Kogutud | Kulutatud | Vahe |
|------------------------|----------|---------|-----------|------|
| Elektrienergia         | 0        | 114     | -114      | 0    |
| Vesi ja kanalisatsioon | 0        | 587     | -587      | 0    |
| Prügi                  | 0        | 348     | -348      | 0    |
| KOKKU                  |          | 1049    | -1049     | 0    |

## Lisa 16 Juhatusel liikmete allkirjad 2011.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud ..... 2012.a.

Ann Öun juhatuse liige \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.2012

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nabra 6 (registrikood: 80317797) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANN ÕUN            | Juhatuse liige     | 23.01.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5151076         |
| E-posti aadress | announ76@hotmail.com |