

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nabra 6

registrikood: 80317797

tänavatalu nimi, Nabra 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 5151076

e-posti aadress: announ76@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nabra 6 asutati 01.11.2010.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus. KÜ Nabra 6 sõlmis 01.12.2010.a. elamu

KÜ Nabra 6 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Nabra 6 2014.a. bilansimaht oli

9977 eurot. KÜ Nabra 6 tulem majandustegevusest oli 97 eurot

Aruandeaasta perioodil töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 14.04.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 284	6 872	2
Nõuded ja ettemaksed	693	837	
Kokku käibevara	9 977	7 709	
Kokku varad	9 977	7 709	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	139	140	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 297	7 125	
Kokku lühiajalised kohustused	9 436	7 265	
Kokku kohustused	9 436	7 265	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	431	431	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	-23	
Aruandeaasta tulem	97	36	
Kokku netovara	541	444	
Kokku kohustused ja netovara	9 977	7 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 448	823	7
Annetused ja toetused	89	192	8
Muud tulud	187	75	9
Kokku tulud	1 724	1 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-849	-224	
Jagatud annetused ja toetused	-89	-192	10
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-640	11
Kokku kulud	-1 628	-1 056	
Põhitegevuse tulem	96	34	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	97	36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	96	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144	-197
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-257
Laekunud intressid	1	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 171	2 803
Kokku rahavood põhitegevusest	2 412	2 385
Kokku rahavood	2 412	2 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 872	4 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 412	2 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 284	6 872

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	431	-23	408
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2013	431	13	444
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2014	431	110	541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nabra 6 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	9 284	6 872
Kokku raha	9 284	6 872

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	693	837
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	342	493
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	351	344
Kokku nõuded ostjate vastu	693	837

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	140	140

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	74	90
Võlad muude teenuste eest	66	50
Kokku võlad tarnijatele	140	140

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 322	3 027		7 349
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-224	-224
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 322	3 027	-224	7 125
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 322	3 027	-224	7 125
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 125	3 020		10 145
Remondifondi kasutamine			-848	-848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 125	3 020	-848	9 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 125	3 020	-848	9 297

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	599	599
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	849	224
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 448	823

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	89	192
Kokku annetused ja toetused	89	192

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivistulud KÜ liikmetelt	46	62
Kommunaalteenuste vahendamine	141	13
Kokku muud tulud	187	75

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	89	192
Kokku jagatud annetused ja toetused	89	192

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	598	598
Panga teenustasu	11	10
Remont ja hooldus	36	0
Korrashoid ja koristamine	0	32
Juriidilised kulud	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	690	640

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	89	-101	-12
Vesi ja kanalisatsioon	0	655	-502	153
Prügi	0	473	-473	0
KOKKU	0	1217	1076	141

Tulud kommunaalteenuste vahendamise eest on kajastatud muudes ärituludes.

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2015.a.

Ann Õun juhatuse liige2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

Korteriühistu Nabra 6 (registrikood: 80317797) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN ÕUN	Juhatuse liige	27.04.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151076
E-posti aadress	announ76@hotmail.com