

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nabra 6

registrikood: 80317797

tänava/talu nimi, Nabra tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10319

telefon: +372 5151076

e-posti aadress: announ76@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nabra 6 asutati 01.11.2010.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus. KÜ Nabra 6 sõlmis 01.12.2010.a. elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Nabra 6 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Nabra 6 2016.a. bilansimaht oli

11 640 eurot. KÜ Nabra 6 tulem majandustegevusest oli 28 eurot

Aruandeaasta perioodil töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 09.02.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 035	9 133	2
Nõuded ja ettemaksed	605	874	
Kokku käibevarad	11 640	10 007	
Kokku varad	11 640	10 007	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117	127	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 901	9 286	
Kokku lühiajalised kohustised	11 018	9 413	
Kokku kohustised	11 018	9 413	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	431	431	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	163	110	
Aruandeaasta tulem	28	53	
Kokku netovara	622	594	
Kokku kohustised ja netovara	11 640	10 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 003	3 630	6
Muud tulud	53	70	7
Kokku tulud	2 056	3 700	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 404	-3 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-621	-616	8
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-2 028	-3 647	
Põhitegevuse tulem	28	53	
Aruandeaasta tulem	28	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28	53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	269	-182
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	-12
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 615	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	1 902	-151
Kokku rahavood	1 902	-151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 133	9 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 902	-151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 035	9 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	431	110	541
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2015	431	163	594
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2016	431	191	622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nabra 6 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	11 035	9 133
Kokku raha	11 035	9 133

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	127	127

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	67	78
Võlad muude teenuste eest	50	49
Kokku võlad tarnijatele	117	127

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	9 297	3 020		12 317
Remondifondi kasutamine remondiks			-3 031	-3 031
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 297	3 020	-3 031	9 286
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 297	3 020	-3 031	9 286
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	9 286	3 019		12 305
Remondifondi kasutamine remondiks		-1 404		-1 404
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 286	1 615		10 901
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 286	1 615		10 901

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	599	599
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 404	3 031
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 003	3 630

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivistulud KÜ liikmetelt	37	55
Kommunaalteenuste vahendamine	15	15
Muud	1	0
Kokku muud tulud	53	70

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	598	598
Panga teenustasu	23	13
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	621	616

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	81	-80	1
Vesi ja kanalisatsioon	0	402	-388	14
Prügi	0	345	-345	0

KOKKU	0	828	-813	15
-------	---	-----	------	----

Tulud kommunaalteenuste vahendamise eest 15 eurot on kajastatud muudes ärituludes.
Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

Korteriühistu Nabra 6 (registrikood: 80317797) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN ÕUN	Juhatuse liige	23.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151076
E-posti aadress	announ76@hotmail.com