

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Nabra tn 6 korteriühistu

registrikood: 80317797

telefon: +372 5151076

e-posti aadress: announ76@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nabra 6 asutati 01.11.2010.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus. KÜ Nabra 6 sõlmis 01.12.2010.a. elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Nabra 6 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Nabra 6 2020.a. bilansimaht oli

12 982 eurot. KÜ Nabra 6 tulem majandustegevusest oli -22 eurot.

Aruandeaasta perioodil töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 707	16 174	2
Nõuded ja ettemaksed	275	329	3
Kokku käibevarad	12 982	16 503	
Kokku varad	12 982	16 503	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	131	121	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 320	15 829	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 451	15 950	
Kokku kohustised	12 451	15 950	
Netovara			
Reservkapital	431	431	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	122	145	
Aruandeaasta tulem	-22	-23	
Kokku netovara	531	553	
Kokku kohustised ja netovara	12 982	16 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 658	5 233	6
Kokku tulud	8 658	5 233	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 823	-4 398	5
Mitmesugused tegevuskulud	-859	-860	7
Kokku kulud	-8 682	-5 258	
Põhitegevuse tulem	-24	-25	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-22	-23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 940	6 537	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 409	-6 517	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 467	22	
Kokku rahavood	-3 467	22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 174	16 152	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 467	22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 707	16 174	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	431	146	577
Aruandeaasta tulem		-23	-23
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	431	122	553
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2020	431	100	531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nabra 6 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	12 707	16 174
Kokku raha	12 707	16 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	275	275
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	329	329
Kokku nõuded ja ettemaksed	329	329

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118	118	
Vahendustegevuse ettemaksed	13	13	10
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121	121	
Kokku võlad ja ettemaksed	121	121	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	15 912	4 315		20 227
Remondifondi kasutus			-4 398	-4 398
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 912	4 315	-4 398	15 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 912	4 315	-4 398	15 829

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	15 829	4 314		20 143
Remondifondi kasutus			-7 823	-7 823
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 829	4 314	-7 823	12 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 829	4 314	-7 823	12 320

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	835	835
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	7 823	4 398
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 658	5 233

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	835	835
Panga teenustasud	24	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	859	860

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	23	-23	0
Prügivedu	0	337	-337	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	257	-244	13
Kokku	0	617	-604	13

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete real (Lisa 4 Võlad ja ettemaksed).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nabra 6-1	691 EUR
Nabra 6-2	765 EUR
Nabra 6-3	710 EUR
Nabra 6-4	745 EUR
Nabra 6-5	747 EUR
Nabra 6-6	692 EUR
Nabra 6-7	701 EUR
Nabra 6-8	715 EUR
Kokku:	5766 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2021

Tallinn, Nabra tn 6 korteriühistu (registrikood: 80317797) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN ÕUN	Juhatuse liige	04.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande vastavalt üldkoosleku otsusele.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151076
E-posti aadress	announ76@hotmail.com